



Den delte hovedstad

# Indkomsterne er fordoblet på Østerbro, mens Tingbjerg står i stampe

København bliver i stigende grad en opdelt by, hvor de rigeste områder stikker af fra resten af byen. Mens de tre rigeste områder har fordoblet deres indkomst realt på 30 år, så er indkomsten i byens fattigste område, Tingbjerg, blot steget med seks pct. i samme periode. Generelt ligger de mest velstående kvarterer på Østerbro, Indre by og Frederiksberg, og de mindst velstående områder i København er i Brønshøj, Nørrebro og Nordvest.

af Analysechef **Jonas Schytz Juul**

18. juli 2016

## Analysens hovedkonklusioner

- Der er stor forskel på indkomsterne mellem de forskellige bydele i København. Det rigeste sogn i København er Garnisons sogn, der ligger i Indre by. Her er den gennemsnitlige indkomst efter skat på 378.000 kr. pr. person. Det fattigste sogn er i Tingbjerg sogn, der ligger i Brønshøj. Her er den gennemsnitlige indkomst efter skat på 146.000 kr.
- For de rigeste sogne er indkomsten steget realt med næsten 200.000 kr. på 30 år, svarende til en fordobling af indkomsten. I Tingbjerg er indkomsten steget med kun 8.500 kr. på 30 år svarende til en stigning på seks pct.
- Sammenligner man med alle landets kommuner, så har de ti sogne i København med de laveste indkomster en gennemsnitlig indkomst, der er lavere end landets fattigste kommune. Omvendt så har de to rigeste sogne i København en gennemsnitlig indkomst, der på kommuneniveau kun bliver overgået af Gentofte, Rudersdal og Hørsholm.

## Kontakt

Analysechef  
Jonas Schytz Juul  
Tlf. 33 55 77 22  
Mobil 30 29 11 07  
jsj@ae.dk

Kommunikationskonsulent  
Sarah Steinitz  
Tlf. 33 55 77 16  
Mobil 28 68 34 60  
ss@ae.dk

## Stor forskel på indkomsterne i Københavns forskellige bydele

Der er stor forskel på indkomsterne i mellem de forskellige bydele i København. Det rigeste sogn i København er Garnisons sogn, der ligger i Indre by. Her er den gennemsnitlige indkomst efter skat på 378.000 kr. pr. person. Det fattigste sogn er i Tingbjerg sogn, der ligger i Brønshøj. Her er den gennemsnitlige indkomst efter skat på 146.000 kr. Generelt er de mest velstående kvarterer på Østerbro, Indre by og Frederiksberg, og de mindst velstående områder i København er i Brønshøj, Nørrebro og Nordvest.

### Indkomsten i de rigeste områder stikker af fra resten af København

De rigeste områder i København har oplevet en markant fremgang i indkomsten i de sidste 30 år. I tabel 1 er de ti sogne med de gennemsnitligt højeste indkomster vist. Af tabellen ses det, at for de tre rigeste sogne er indkomsten blevet mere end fordoblet realt i løbet af 30 år. For Kastels sogn er indkomsten steget med 115 pct. realt siden 1985; for Garnisons sogn i Indre by er indkomsten steget med knap 110 pct. og for Østervold, der også ligger på Østerbro, er indkomsten steget med 111 pct. siden 1985. Af tabellen ses det også, at alle de ti sogne med de højeste indkomster ligger på Østerbro, Frederiksberg eller i Indre by.

**Tabel 1. Top ti sogne med højest indkomst, faste 2016-priser**

Sogn	Bydel	1985	2014	Stigning i kroner	Procentvis stigning
					Pct.
			1.000 kr.		
Garnisons Sogn	Indre by	180,5	377,8	197,4	109,4
Kastels Sogn	Østerbro	166,4	358,9	192,5	115,7
Østervold Sogn	Østerbro	158,7	335,1	176,4	111,1
Sions Sogn	Østerbro	164,1	322,4	158,3	96,4
Frederiksberg Sogn	Frederiksberg	178,4	318,6	140,2	78,6
Frederiks Sogn	Indre by	161,9	313,7	151,7	93,7
Sankt Markus Sogn	Frederiksberg C	172,7	311,5	138,9	80,4
Helligånds Sogn	Indre by	172,8	310,3	137,5	79,5
Godthaabs Sogn	Frederiksberg	170,9	310,0	139,1	81,4
Solbjerg Sogn	Frederiksberg	163,2	309,3	146,1	89,6

Anm: Indkomst er opgjort som husstandsækvivaleret disponibel indkomst  
 Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik

I tabel 2 er de ti sogne med de laveste gennemsnitlige indkomster vist. Af tabellen ses det, at fremgangen i indkomsten for disse sogne er markant mindre end for de rigeste sogne. Den mindste fremgang er i Tingbjerg sogn, hvor indkomsten realt er steget med 8.500 kr. på 30 år, eller hvad der svarer til godt seks pct. Herefter kommer en række sogne på Nørrebro og Nordvest, hvor stigningen har været på omkring 30 pct. på 30 år.

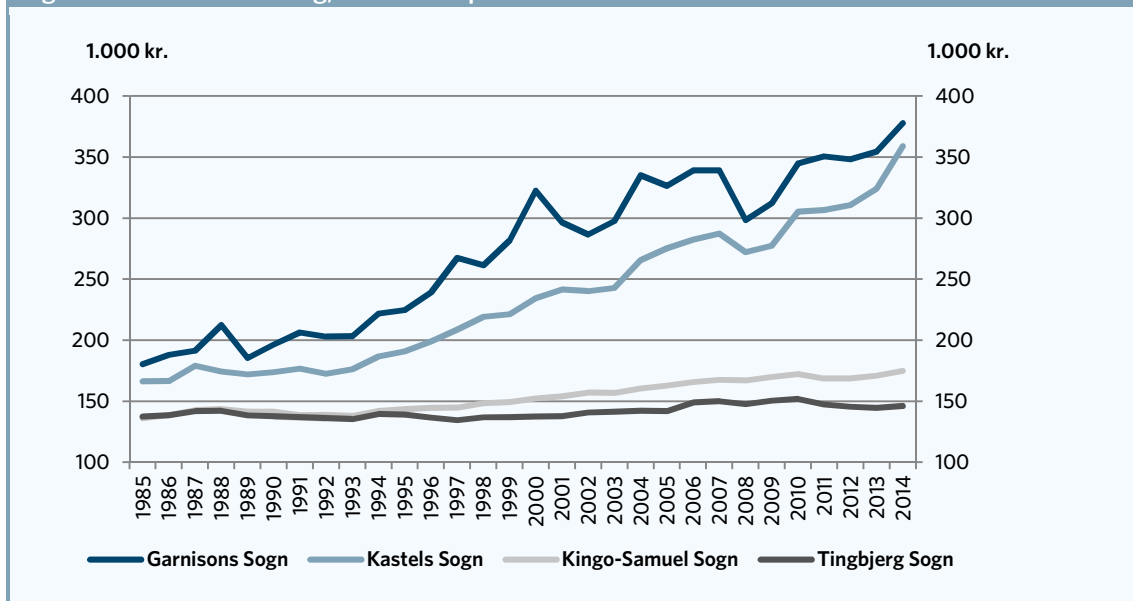
**Tabel 2. Bund ti sogne med lavest indkomst, faste 2016-priser**

Sogn	Bydel	1985	2014	Stigning i kroner	Procentvis stigning
					Pct.
			1.000 kr.		
Tingbjerg Sogn	Brønshøj	137,6	146,1	8,5	6,2
Kingo-Samuel Sogn	Nørrebro	136,3	175,1	38,8	28,5
Ansgarkirkens Sogn	Nordvest	133,1	177,2	44,1	33,1
Tagensbo Sogn	Nordvest	140,2	181,0	40,9	29,1
Bispebjerg Sogn	Nordvest	133,7	183,6	49,9	37,3
Kapernaums Sogn	Nordvest	137,7	184,1	46,4	33,7
Sankt Stefans Sogn	Nørrebro	130,2	185,6	55,4	42,6
Sundby Sogn	Amager	137,0	188,8	51,7	37,8
Anna Sogn	Nørrebro	134,9	195,8	61,0	45,2
Husumvold Sogn	Brønshøj	148,3	196,5	48,2	32,5

Anm: Indkomst er opgjort som husstandsækvivaleret disponibel indkomst  
 Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik

Den meget forskellige udvikling i indkomsterne mellem top og bund er også illustreret i figur 2. I figuren er de to sogne med den laveste indkomst sammenlignet med de to sogne med den højeste indkomst. Som det ses af figuren, så er den gennemsnitlige indkomst i Tingbjerg næsten konstant i hele perioden, mens den altså bliver mere end fordoblet i de rigeste sogne. Forskellen mellem top og bund er altså meget større i dag, end den var i 1985.

**Figur 2. Indkomst udvikling, faste 2016-priser**



Anm: Indkomst er opgjort som husstandsækvivaleret disponibel indkomst  
 Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik

### Også stigende opdeling af hele landet

Opdelingen af København ses også i større skala for hele landet. AE har tidligere undersøgt indkomst-udviklingen mellem kommunerne i landet, og der er en tydelig tendens til, at de rigeste kommuner stikker af fra resten af landet. I Rudersdal og Gentofte er indkomsten således også blevet mere end fordoblet reelt på 30 år, mens den i Brøndby, Ishøj og Albertslund er steget reelt med under 40 pct. i samme periode. I tabel 3 er den gennemsnitlige indkomst vist for de ti kommuner i landet med de største indkomster og de ti kommuner med de laveste indkomster. Det ses, at alle de ti sogne i København med de laveste indkomster har en gennemsnitlig indkomst, der er lavere end den kommune i landet med de laveste indkomster. Omvendt så har de to rigeste sogne i København en gennemsnitlig indkomst, der på kommuneniveau kun bliver overgået af Gentofte, Rudersdal og Hørsholm.

**Tabel 3. Bund- og topkommuner efter indkomst**

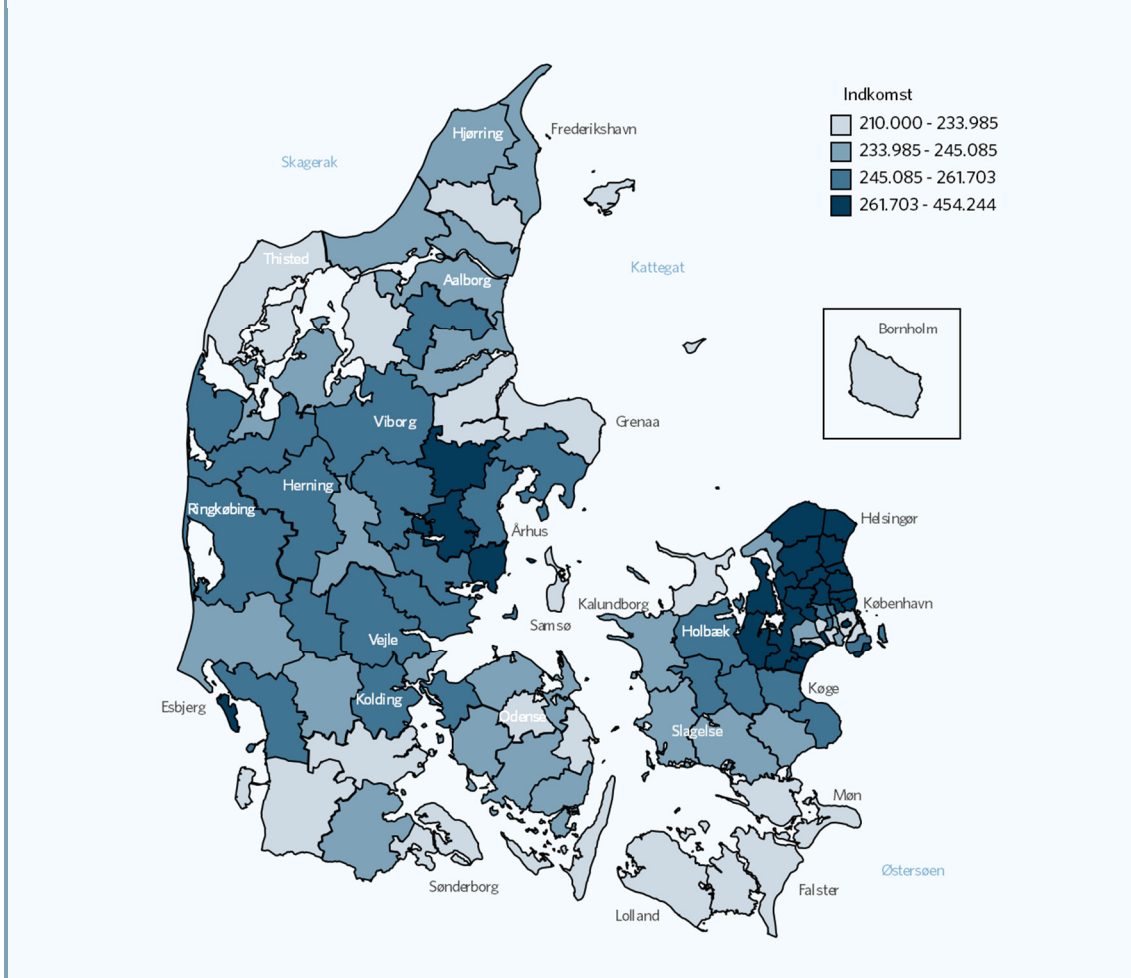
Bund-kommuner	2016-kr.	Top-kommuner	2016-kr.
Langeland	213.984	Gentofte	454.245
Lolland	218.079	Rudersdal	428.131
Bornholm	220.109	Hørsholm	410.783
Ishøj	220.485	Lyngby-Taarbæk	344.032
Læsø	223.721	Furesø	337.110
Albertslund	224.430	Dragør	336.938
Tønder	224.981	Allerød	335.541
Guldborgsund	225.347	Solrød	308.256
Brøndby	225.546	Fredensborg	302.963
Ærø	225.615	Egedal	296.380

Anm.: Tallene er gennemsnitlige ækvivalerede disponible indkomster, dataår er 2014 og regnet i 2016-niveau  
 Kilde: AE pba, Danmarks Statistik

Generelt er det særligt kommunerne omkring København, som har de højeste indkomster, mens Vestegnskommunerne og udkantsområderne har de laveste indkomster. I figur 3 er indkomsterne illustreret på et Danmarkskort. Det ses, at København generelt ikke ligger særlig højt blandt landets kommuner målt på indkomst, mens Frederiksberg ligger blandt den rigeste fjerdedel af kommunerne. Men dette dækker altså over store variationer i indkomsten indenfor Københavns kommunegrænser.

<sup>1</sup> Se analysen "De rigeste kommuner har dobbelt så høj indkomst som de fattigste", AE februar 2016  
[http://ae.dk/sites/www.ae.dk/files/dokumenter/analyse/ae\\_de\\_rigeste\\_kommuner\\_har\\_dobbelt\\_saa\\_hoj\\_indkomst\\_som\\_de\\_fattigste\\_2.pdf](http://ae.dk/sites/www.ae.dk/files/dokumenter/analyse/ae_de_rigeste_kommuner_har_dobbelt_saa_hoj_indkomst_som_de_fattigste_2.pdf)

Figur 3. Indkomster i Danmark



Anm.: Tallene er gennemsnitlige ækvivalerede disponible indkomster, dataår er 2014 og regnet i 2016-niveau  
 Kilde: AE pba. Danmarks Statistik

**Bilag A. Gennemsnitlige indkomster for alle sogne i København og Frederiksberg**

Tabel A1. Indkomster, alle sogne, København og Frederiksberg, faste 2016-priser					
Sogn	Bydel	1985	2014	Stigning i kroner	Procentvis stigning
			1.000 kr.		Pct.
Garnisons Sogn	1250 Kbh K	180,5	377,8	197,4	109,4
Kastels Sogn	2100 Kbh Ø	166,4	358,9	192,5	115,7
Østervold Sogn	2100 Kbh Ø	158,7	335,1	176,4	111,1
Sions Sogn	2100 Kbh Ø	164,1	322,4	158,3	96,4
Frederiksberg Sogn	2000 Frb	178,4	318,6	140,2	78,6
Frederiks Sogn	1265 Kbh K	161,9	313,7	151,7	93,7
Sankt Markus Sogn	1921 Frb C	172,7	311,5	138,9	80,4
Helligånds Sogn	1153 Kbh K	172,8	310,3	137,5	79,5
Godthaabs Sogn	2000 Frb	170,9	310,0	139,1	81,4
Solbjerg Sogn	2000 Frb	163,2	309,3	146,1	89,6
Sankt Pauls Sogn	1319 Kbh K	157,2	287,6	130,4	83,0
Islands Brygges Sogn	2300 Kbh S	140,9	287,2	146,4	103,9
Brønshøj Sogn	2700 Brønshøj	158,0	286,5	128,5	81,3
Holmens Sogn	1058 Kbh K	155,9	283,4	127,5	81,8
Mariendals Sogn	2000 Frb	169,2	280,0	110,9	65,5
Sundkirkens Sogn	2300 Kbh S	156,5	276,1	119,6	76,5
Simon Peters Sogn	2300 Kbh S	158,2	275,4	117,1	74,0
Vanløse Sogn	2720 Vanløse	156,6	273,3	116,7	74,5
Aalholm Sogn	2500 Valby	149,9	266,3	116,3	77,6
Husum Sogn	2700 Brønshøj	153,5	263,9	110,4	71,9
Sankt Thomas Sogn	1958 Frb C	164,2	261,8	97,6	59,4
Vor Frue Sogn	1165 Kbh K	127,4	260,6	133,2	104,6
Dauids Sogn	2100 Kbh Ø	146,5	259,6	113,1	77,2
Sankt Jakobs Sogn	2100 Kbh Ø	151,4	258,5	107,1	70,8
Trinitatis Sogn	1150 Kbh K	148,9	257,7	108,8	73,0
Lindevang Sogn	2000 Frb	158,8	252,9	94,1	59,3
Christians Sogn	1401 Kbh K	151,3	252,8	101,4	67,0
Flintholm Sogn	2000 Frb	165,2	250,2	85,0	51,4
Advents Sogn	2720 Vanløse	150,5	248,1	97,6	64,8
Højdevangs Sogn	2300 Kbh S	149,3	247,7	98,4	65,9
Grøndals Sogn	2400 Kbh NV	151,5	247,4	95,9	63,3
Emdrup Sogn	2400 Kbh NV	148,2	245,6	97,4	65,7
Hyltebjerg Sogn	2720 Vanløse	153,9	244,8	90,9	59,0
Hans Egedes Sogn	2100 Kbh Ø	143,2	242,0	98,8	69,0
Vor Frelses Sogn	1416 Kbh K	135,7	241,8	106,2	78,3
Timotheus Sogn	2500 Valby	146,9	241,7	94,7	64,5
Sankt Lukas Sogn	1951 Frb C	151,1	239,1	88,0	58,2

Fredens-Nazaret Sogn	2100 Kbh Ø	136,6	238,5	101,9	74,6
Solvang Sogn	2300 Kbh S	144,3	232,8	88,5	61,4
Sydhavn Sogn	2450 Kbh SV	136,0	226,3	90,3	66,4
Valby Sogn	2500 Valby	146,4	226,0	79,6	54,4
Johannes Døbers Sogn	2500 Valby	137,8	222,7	85,0	61,7
Vesterbro Sogn	1600 Kbh V*	130,8	222,0	91,2	69,8
Bethlehem Sogn	2200 Kbh N	144,4	217,0	72,7	50,4
Kildevælds Sogn	2100 Kbh Ø	143,7	214,3	70,6	49,1
Allehelgens Sogn	2300 Kbh S	135,5	212,8	77,4	57,1
Bellahøj-Utterslev Sogn	2700 Brønshøj	149,0	211,9	62,9	42,2
Margrethe Sogn	2500 Valby	154,7	209,4	54,7	35,3
Lundehus Sogn	2100 Kbh Ø	148,2	207,2	59,0	39,8
Filips Sogn	2300 Kbh S	140,3	206,9	66,6	47,5
Vigerslev Sogn	2500 Valby	142,2	206,4	64,3	45,2
Simeon-Sankt Johannes Sogn	2100 Kbh Ø	124,9	204,5	79,6	63,7
Aldersro Sogn	2100 Kbh Ø	135,6	203,5	68,0	50,1
Nathanaels Sogn	2300 Kbh S	138,6	200,3	61,6	44,4
Blågårdens Sogn	2200 Kbh N	132,1	197,2	65,0	49,2
Husumvold Sogn	2700 Brønshøj	148,3	196,5	48,2	32,5
Anna Sogn	2200 Kbh N	134,9	195,8	61,0	45,2
Sundby Sogn	2300 Kbh S	137,0	188,8	51,7	37,8
Sankt Stefans Sogn	2200 Kbh N	130,2	185,6	55,4	42,6
Kapernaums Sogn	2400 Kbh NV	137,7	184,1	46,4	33,7
Bispebjerg Sogn	2400 Kbh NV	133,7	183,6	49,9	37,3
Tagsbo Sogn	2400 Kbh NV	140,2	181,0	40,9	29,1
Ansgarkirkens Sogn	2400 Kbh NV	133,1	177,2	44,1	33,1
Kingo-Samuel Sogn	2200 Kbh N	136,3	175,1	38,8	28,5
Tingbjerg Sogn	2700 Brønshøj	137,6	146,1	8,5	6,2

Anm: Indkomst er opgjort som husstandsækvivaleret disponibel indkomst. Postnummer er opgjort ud fra Kirkens placering i sognet. \* Vesterbro sogn dækker flere postnumre. Sogne er opgjort ud fra gældende sognegrænser, og evt. sammenlægninger er ført tilbage til 1985.

Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik