



De delte byer

Indkomster deler i stigende grad hovedstadsområdet og Århus

Hovedstadsområdet er blevet mere opdelt siden krisen. Mens de rigeste områder, Klampenborg, Rungsted og Hellerup har haft en real stigning i indkomsten på næsten 25 pct. siden 2010, så er indkomsterne i Brøndby Strand, Ishøj og Albertslund blot steget realt med 1,5 siden 2010. I Klampenborg er indkomsten i gennemsnit næsten 750.000 kr. efter skat. På Nørrebro er den omkring 200.000 kr. Samme tendens ser vi i Østjylland dog i lidt mindre skala.

af analysechef **Jonas Schytz Juul**

20. februar 2018

Analysens hovedkonklusioner

- Der er stor forskel på indkomsterne i det rigeste og fattigste postnummer i hovedstaden. Mens den gennemsnitlige indkomst i Klampenborg nærmer sig 750.000 kr. efter skat, så er den gennemsnitlige indkomst på Nørrebro 203.600 kr. efter skat. Det er under 1/3 af indkomsten i Klampenborg.
- I Østjylland omkring Århus er indkomstforskellen mindre end i hovedstaden. Helt i top er Risskov nord for Århus med en gennemsnitlig indkomst på 353.000 kr., mens Randers C har den laveste indkomst i Østjylland på knap 196.000 kr.
- Siden 2010 er den reale indkomst faldet i Randers C, mens den er steget med knap 12 pct. i Risskov.
- Indkomstforskellen mellem top og bund stiger både i Århus og i hovedstadsområdet

Kontakt

Analysechef

Jonas Schytz Juul

Tlf. 33 55 77 22

Mobil 30 29 11 07

jsj@ae.dk

Kommunikationschef

Mikkel Harboe

Tlf. 33 55 77 28

Mobil 28 36 87 50

mh@ae.dk

Områderne omkring København og Århus er blevet mere opdelte

Områderne omkring landets to største byer, København og Århus, er blevet mere opdelte efter krisen. I denne analyse er indkomstudviklingen i hovedstadsområdet og Østjylland omkring Århus undersøgt ved at dykke ned i indkomstudviklingen opgjort på postnummer. I hovedstadsområdet findes de største indkomstforskelle, og i både hovedstadsområdet og i Østjylland omkring Århus har de rigeste områder haft den højeste fremgang i indkomsterne.

I gennemsnit har de næsten 750.000 kr. i Klampenborg og 200.000 kr. på Nørrebro

I dette afsnit ses der på indkomstudviklingen siden 2010 i hovedstadsområdet. Området er afgrænset til alle postnumre i intervallet 1000-2990. Udover København indgår der altså en række områder omkring København samt en del af Nordsjælland.

I tabel 1 er der vist de 10 rigeste og 10 fattigste postnumre i hovedstadsområdet. Det postnummer med den højeste gennemsnitlige indkomst er 2930 Klampenborg, hvor den gennemsnitlige indkomst efter skat er 745.500 kr. Det er en del højere end det næstrigste postnummer som er 2960 Rungsted Kyst med knap 665.000 kr. i gennemsnitlig indkomst. Det ses at tabellen, at samtlige af de 10 rigeste postnumre i hovedstadsområdet er nord for København.

I tabel 1 er også de 10 postnumre med de laveste indkomster i hovedstadsområdet vist. Helt i bund er tre postnumre i København by: 2200 København N (Nørrebro), 2400 København NV (nordvest) og 2450 København SV (Sydhavnen). I gennemsnit er indkomsten på Nørrebro 203.600 kr., hvilket er under 1/3 af indkomsten i det rigeste postnummer i hovedstadsområdet. Udover de tre københavnske postnumre optræder en række postnumre beliggende på den københavnske vestegn på listen. Det er Brøndby, Ishøj, Albertslund og Taastrup.

Tabel 1. Top og bund 10 postnumre i hovedstadsområdet

10 rigeste postnumre			10 fattigste postnumre		
Postnummer	Navn	Indkomst	Postnummer	Navn	Indkomst
2930	Klampenborg	745,5	2200	København N	203,6
2960	Rungsted Kyst	664,7	2400	København NV	207,2
2942	Skodsborg	607,6	2450	København SV	217,6
2840	Holte	555,1	2660	Brøndby Strand	222,5
2950	Vedbæk	546,2	2635	Ishøj	227,9
2920	Charlottenlund	524,6	2620	Albertslund	227,9
2900	Hellerup	493,1	2700	Brønshøj	235,5
2830	Virum	413,5	2500	Valby	243
2820	Gentofte	406,4	2630	Taastrup	245,1
2970	Hørsholm	364,2	2605	Brøndby	245,1

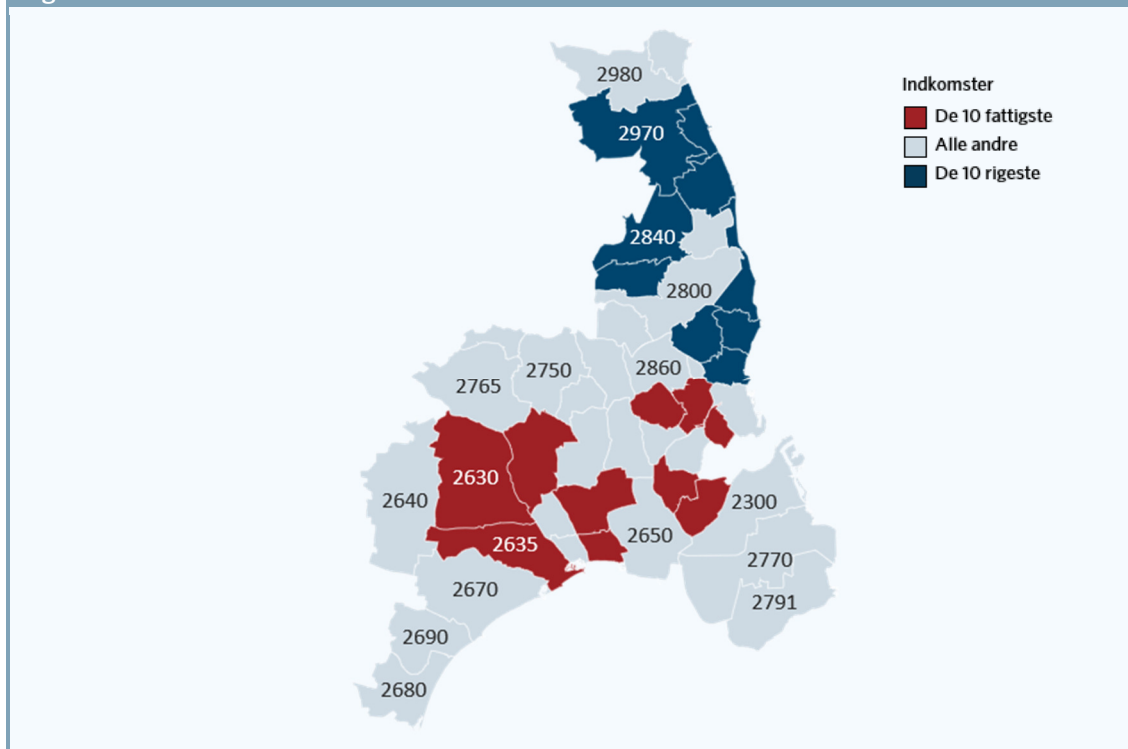
Anm: Opgjort på ækvivaleret disponibel indkomst. 2018-priser. Se også boks 1. Hovedstadsområdet er afgrænset til alle postnumre mellem 1000-2990.

Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistiks registre.

I figur 1 er indkomsterne i hovedstadsområdet vist på et landkort. I figuren er de ti rigeste postnumre vist med den mørkeblå farve, mens de ti fattigste postnumre er vist med den røde farve. Af kortet er det tydeligt, at de rigeste postnumre ligger nord for København. Derudover ses det også af kortet, at de

fattigste områder består af en række postnumre i København samt en række postnumre på den københavnske vestegn.

Figur 1. Kort over indkomster i hovedstadsområdet



Anm: Opgjort på ækvivaleret disponibel indkomst. 2018-priser. Se også boks 1. Hovedstadsområdet er afgrænset til alle postnumre mellem 1000-2990.

Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistiks registre.

I tabel 2 er indkomstudviklingen siden 2010 vist for henholdsvis de 10 rigeste og de 10 fattigste postnumre i hovedstadsområdet. Af tabellen ses det, at de to rigeste postnumre, Klampenborg og Rungsted Kyst, også er blandt de områder som har haft den største indkomstfremgang siden 2010. I Klampenborg er indkomsten i gennemsnit vokset realt med 140.000 kr. siden 2010 og i Rungsted Kyst er indkomsten steget realt med 116.500 kr. Det svarer til en real vækst på 21-23 pct. i begge områder. Det er kun overgået af Hellerup, hvor indkomsterne realt er steget med 24 pct. siden 2010.

Samlet har otte af de 10 rigeste postnumre haft tocifrede reale vækstrater siden 2010. Sammenligner man med de 10 fattigste postnumre i hovedstadsområdet ses det, at ingen af de 10 fattigste postnumre har haft tocifrede vækstrater siden 2010. De postnumre med den laveste indkomstfremgang er Brøndby strand, Ishøj og Albertslund, hvor indkomsterne er steget realt med 3-4.000 kr. siden 2010 svarende til en real vækst på omkring 1,5 pct. Der er markant lavere end de vækstrater de rigeste postnumre har haft i samme periode på næsten 25 pct.

Tabel 2. Indkomstudvikling, 2010-2016, hovedstadsområdet, faste priser

10 rigeste postnumre				10 fattigste postnumre			
Postnr.	Navn	Vækst i 1.000 kr.	Relativ vækst i pct.	Postnr.	Navn	Vækst i 1.000 kr.	Relativ vækst i pct.
2930	Klampenborg	140,7	23,3	2200	København N	16,9	9
2960	Rungsted Kyst	116,5	21,3	2400	København NV	5	2,5
2942	Skodsborg	41,5	7,3	2450	København SV	14,5	7,1
2840	Holte	88,2	18,9	2660	Brøndby Strand	3,3	1,5
2950	Vedbæk	82,7	17,9	2635	Ishøj	3,6	1,6
2920	Charlottenlund	76,1	17	2620	Albertslund	3,9	1,7
2900	Hellerup	96	24,2	2700	Brønshøj	4,8	2,1
2830	Virum	41,6	11,2	2500	Valby	11,2	4,9
2820	Gentofte	49,9	14	2630	Taastrup	6,2	2,6
2970	Hørsholm	26	7,7	2605	Brøndby	8,2	3,5

Anm: Opgjort på ækvivaleret disponibel indkomst. 2018-priser. Se også boks 1. Hovedstadsområdet er afgrænset til alle postnumre mellem 1000-2990.

Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistiks registre.

Af tabel 2 ses det, at 2200 København N har haft den højeste indkomstfremgang blandt de 10 fattigste postnumre. Udover 2200 København N har også København V (Vesterbro) haft en pæn indkomstfremgang siden 2010. I 2010 var Vesterbro det 5. fattigste postnummer, men siden dengang er Vesterbro sprunget 7 pladser op ad listen og er nu ikke blandt de fattigste 10 postnumre i hovedstadsområdet. Siden 2010 er indkomsten på Vesterbro vokset realt med 30.000 kr. svarende til en real fremgang på knap 14 pct.

Mindre forskel på top og bund i Østjylland omkring Århus

I dette afsnit ses der på indkomsterne i postnumrene i Østjylland i området omkring Århus. Området er afgrænset bredt ved at se på postnumre i intervallet 8000-8990. Dvs. udover Århus indgår også eksempelvis Randers, Horsens, Skanderborg, Silkeborg og Viborg.

Der er ikke nær så store indkomstforskelle i dette område som i hovedstadsområdet. Det skyldes, at de rigeste områder omkring Århus ikke har de samme høje gennemsnitlige indkomster som der er nord for København. Helt i top er 8240 Risskov nord for Århus med en gennemsnitlig indkomst på 353.000 kr. Det er altså ikke nok til at være blandt de 10 rigeste postnumre i hovedstadsområdet. Efter Risskov kommer 8250 Egå og 8270 Højbjerg som begge ligger tæt på Århus by. På top 10 over de rigeste postnumre omkring Århus finder man også 8680 Ry (mellem Skanderborg og Silkeborg) og 8660 Skanderborg.

I tabel 3 er der også vist de 10 postnumre med de laveste indkomster. Det ses, at 8900 Randers C er det postnummer, hvor indkomsten i gennemsnit er lavest. Her er indkomsten efter skat på godt 195.000 kr., hvilket er lavere end det fattigste postnummer i hovedstadsområdet. Herefter følger to postnumre i Århus by: 8210 Århus V og 8220 Aarhus N.

Tabel 3. Top og bund 10 postnumre i Østjylland omkring Århus

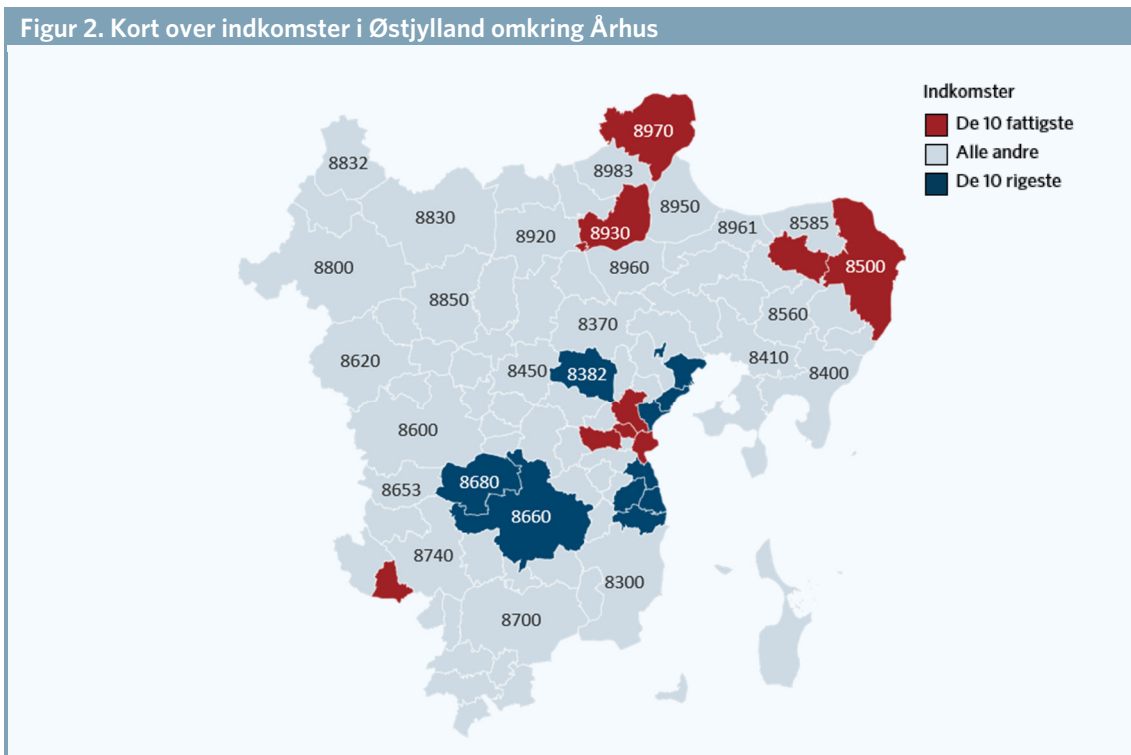
10 rigeste postnumre			10 fattigste postnumre		
Postnummer	Navn	Indkomst i 1.000 kr.	Postnummer	Navn	Indkomst i 1.000 kr.
8240	Risskov	353	8900	Randers C	195,7
8250	Egå	347,9	8210	Aarhus V	214,9
8270	Højbjerg	327	8200	Aarhus N	216,2
8320	Mårslet	320,3	8220	Brabrand	221,1
8680	Ry	313,5	8765	Klovborg	222,2
8330	Beder	313,3	8930	Randers NØ	226,5
8382	Hinnerup	303,9	8970	Havndal	229
8340	Malling	298,6	8000	Aarhus C	230,2
8660	Skanderborg	295,6	8586	Ørum Djurs	232,3
8541	Skødstrup	295,2	8500	Grenaa	233,7

Anm: Opgjort på ækvivaleret disponibel indkomst. 2018-priser. Se også boks 1. Århus/Østjylland er afgrænset til alle postnumre mellem 8000-8990.

Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistiks registre.

I figur 2 er indkomsterne i Østjylland omkring Århus vist på et kort. På kortet er de 10 fattigste postnumre vist med rød, mens de 10 rigeste postnumre er vist med den mørkeblå farve. Af kortet ses det, at de rigeste postnumre dels er placeres tæt på Århus langs kysten, dels er Ry og Skanderborg også vist med den mørkeblå farve da de også er blandt de 10 rigeste postnumre.

Blandt de fattigste postnumre ses det, at der er en række postnumre i Århus by, og at der er en række postnumre i den nordlige del af området som er blandt områdets fattigste.



Anm: Opgjort på ækvivaleret disponibel indkomst. 2018-priser. Se også boks 1. Århus/Østjylland er afgrænset til alle postnumre mellem 8000-8990.

Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistiks registre.

I tabel 4 er den gennemsnitlige stigning i indkomsten siden 2010 vist for de 10 rigeste og de 10 fattigste postnumre. Generelt har de 10 rigeste postnumre haft en højere indkomstfremgang end de 10 fattigste områder. De rigeste områder i Østjylland er dog ikke stukket af fra de andre i samme omfang som det er tilfældet for de rigeste Nordsjællandske postnumre. I perioden har Risskov haft den største fremgang, og siden 2010 er indkomsten steget med 36.700 kr. realt svarende til en vækst på knap 12 pct. I den anden ende af skalaen er indkomsten faldet realt i Randers C, hvor den gennemsnitlige indkomst er faldet med 300 kr. målt realt. Også i Østjylland er forskellen mellem det rigeste og fattigste område altså blevet større siden krisen.

Tabel 4. Indkomstudvikling, 2010-2016, Østjylland omkring Århus, faste priser

10 rigeste postnumre				10 fattigste postnumre			
Postnr.	Navn	Vækst i 1.000 kr.	Relativ vækst i pct.	Postnr.	Navn	Vækst i 1.000 kr.	Relativ vækst i pct.
8240	Risskov	36,7	11,6	8900	Randers C	-0,3	-0,1
8250	Egå	32,4	10,3	8210	Aarhus V	9,2	4,5
8270	Højbjerg	29,5	9,9	8200	Aarhus N	7,6	3,6
8320	Mårslet	22,9	7,7	8220	Brabrand	13,8	6,7
8680	Ry	26	9	8765	Klovborg	11	5,2
8330	Beder	20,6	7,1	8930	Randers NØ	6,9	3,2
8382	Hinnerup	28,6	10,4	8970	Havndal	17,6	8,3
8340	Malling	26,3	9,7	8000	Aarhus C	12,6	5,8
8660	Skanderborg	24,1	8,9	8586	Ørum Djurs	8	3,6
8541	Skødstrup	26,4	9,8	8500	Grenaa	4,7	2,1

Anm: Opgjort på ækvivaleret disponibel indkomst. 2018-priser. Se også boks 1. Århus/Østjylland er afgrænset til alle postnumre mellem 8000-8990.

Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistiks registre.

Boks 1. Metode

I analysen er der set på indkomstudviklingen opgjort ved husstandsækvivaleret disponibel indkomst. Det er indkomsten efter skat pr. husstand korigeret for stordriftsfordele. På denne måde kan indkomsten sammenlignes mellem husstande uanset størrelsen på husstanden.

Postnumre er afgrænset ud fra bopæl. Det er de gældende postnumre i 2016, der er brugt, og ved evt. omlægninger af postnumre tilbage i tid er det geografiske område som postnummeret dækker i 2016 der er ført tilbage i tid, så opgørelsen er konsistent før 2016 uanset evt. sammenlægninger eller opsplittings af postnumre.

Indkomsterne er vist i faste 2018-priser fremskrevet med forbrugerprisudviklingen.