



Indkomster i Hovedstaden

# Flyttemønstre i København polariserer hovedstaden

De rigeste tilflyttere i hovedstadsområdet er flyttet til Klampenborg, hvor markedsindkomsten for tilflyttere i gennemsnit er 923.000 kr. Den laveste indkomst er blandt tilflyttere i 2400 København NV, hvor den gennemsnitlige indkomst for tilflyttere er på 261.300 kr. Flyttemønstrene i hovedstaden bidrager til den opdelte hovedstad, og har man ikke fokus på at skabe blandede boligområder, vil den stadig stigende opdeling af hovedstaden fortsætte.

af analysechef **Jonas Schytz Juul**

**24. april 2018**

## Analysens hovedkonklusioner

- I denne analyse er markedsindkomster for tilflyttere i hovedstadsområdet undersøgt. Markedsindkomst indeholder både lønindkomst, kapitalindkomst og evt. indkomst fra selvstændig virksomhed. Konkret er der set på indkomsten for de 30-64-årige, som er flyttet til et postnummer i hovedstadsområdet i løbet af 2015 og 2016.
- De områder med de rigeste tilflyttere er nord for København. De rigeste tilflyttere er flyttet til Klampenborg, og herefter kommer Rungsted Kyst og Charlottenlund, hvor indkomsten for tilflyttere er over 880.000 kr.
- De områder, hvor tilflytterne har de laveste indkomster, er dels dele af København (Nordvest, Brønshøj og Nørrebro) samt en række postnumre på den københavnske vestegn (Brøndby, Taastrup, Ishøj og Albertslund). Tilflyttere til Nordvest i København har i gennemsnit en indkomst, der udgør godt  $\frac{1}{4}$  af indkomsten for tilflyttere til Klampenborg.

## Kontakt

Analysechef

Jonas Schytz Juul

Tlf. 33 55 77 22

Mobil 30 29 11 07

jsj@ae.dk

Kommunikationschef

Mikkel Harboe

Tlf. 33 55 77 28

Mobil 28 36 87 50

mh@ae.dk

## Folk med høje indkomster flytter nord for København

I denne analyse er der undersøgt indkomster for tilflyttere i hovedstadsområdet. Konkret er der set på indkomsten for de 30-64-årige, som er flyttet til et postnummer i hovedstadsområdet i løbet af 2015 og 2016. Tilflyttere kan enten være fraflyttet et andet postnummer i hovedstaden eller flyttet fra et sted uden for hovedstadsområdet.

I tabel 1 er vist de 10 postnumre i hovedstadsområdet med de rigeste tilflyttere. Indkomsten er opgjort på markedsindkomst, som indeholder både lønindkomst, kapitalindkomst og evt. indkomst fra selvstændig virksomhed. Overførsler indgår ikke i markedsindkomsten. Indkomsten er opgjort pr. voksen person og før skat.

Som det ses af tabel 1, er de rigeste tilflyttere flyttet til 2930 Klampenborg, hvor markedsindkomsten for tilflyttere i gennemsnit var 923.000 kr. Herefter følger Rungsted Kyst med en gennemsnitlig markedsindkomst blandt tilflyttere på 895.000 kr. og Charlottenlund med 881.000 kr.

**Tabel 1. Markedsindkomster for tilflyttere, 10 postnumre med de rigeste tilflyttere**

Postnummer	Navn	Markedsindkomst i 1.000 kr.
2930	Klampenborg	923,4
2960	Rungsted Kyst	895,4
2920	Charlottenlund	880,9
2942	Skodsborg	789,7
2900	Hellerup	769,7
2950	Vedbæk	680,2
2840	Holte	679,4
1000-1499	København K	522,4
2820	Gentofte	519,0
2830	Virum	506,8

Anm: Kun 30-64-årige der er tilflyttet et postnummer i hovedstadsområdet i perioden 1. januar 2015-1.januar 2017. Markedsindkomst er al indkomst bortset fra overførsler opgjort før skat. Opgjort i 2018-priser.

Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik.

I tabel 2 er markedsindkomsten for tilflyttere i de 10 postnumre, hvor tilflytterne har de laveste markedsindkomster, vist. Den laveste markedsindkomst er blandt tilflyttere i 2400 København NV, hvor den gennemsnitlige markedsindkomst for tilflyttere er på 261.300 kr. Det svarer til godt ¼ af markedsindkomsten for tilflytterne til Klampenborg. Næstefter København NV er de laveste markedsindkomster blandt tilflyttere til Brøndby Strand, Brønshøj og Taastrup, hvor markedsindkomsten blandt tilflyttere er på 285-290.000 kr.

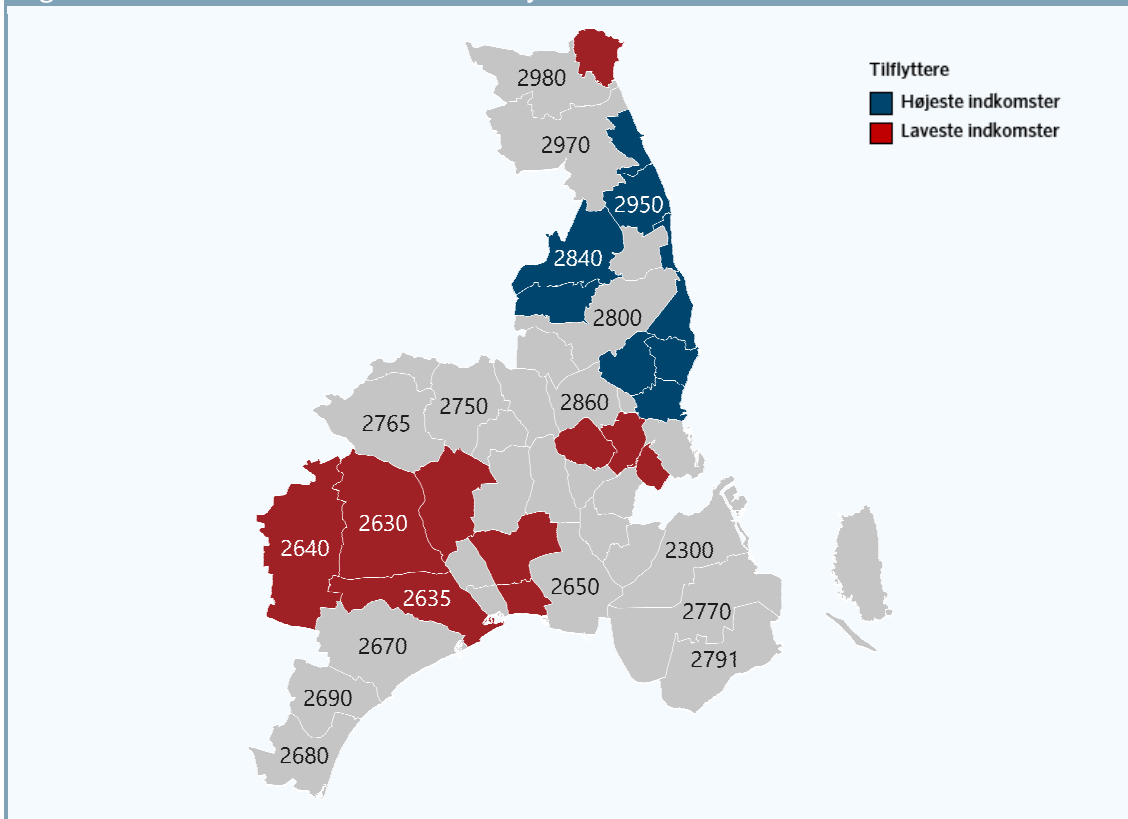
**Tabel 2. Markedsindkomster for tilflyttere, 10 postnumre med de fattigste tilflyttere**

Postnummer	Navn	Markedsindkomst i 1.000 kr.
2400	København NV	261,3
2660	Brøndby Strand	284,9
2700	Brønshøj	288,4
2630	Taastrup	291,9
2200	København N	293,4
2990	Nivå	301,8
2635	Ishøj	302,3
2605	Brøndby	302,8
2620	Albertslund	305,8
2640	Hedehusene	308,9

Anm: Kun 30-64-årige der er tilflyttet et postnummer i hovedstadsområdet i perioden 1. januar 2015-1.januar 2017. Markedsindkomst er al indkomst bortset fra overførsler opgjort før skat. Opgjort i 2018-priser.  
 Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik.

I figur 1 er der vist et kort over indkomster for tilflyttere fordelt på, hvilket postnummer i hovedstadsområdet der er flyttet til. På kortet er de 10 postnumre med de rigeste tilflyttere vist med blå, mens de 10 postnumre med de fattigste tilflyttere er vist med rød. Det ses af kortet, at de områder med de rigeste tilflyttere er nord for København, mens de områder med de fattigste tilflyttere er dels tæt på København (Nordvest, Brønshøj og Nørrebro) samt en række postnumre på den københavnske vestegn.

**Figur 1. Kort over markedsindkomster for tilflyttere i hovedstadsområdet**



Anm: Kun 30-64-årige der er tilflyttet et postnummer i hovedstadsområdet i perioden 1. januar 2015-1.januar 2017. Markedsindkomst er al indkomst bortset fra overførsler opgjort før skat. Opgjort i 2018-priser.  
 Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik.

Flyttemønstrene i hovedstaden bidrager til den opdelte hovedstad. Tilflyttere nord for København har en væsentlig højere indkomst end tilflyttere til eksempelvis den københavnske vestegn. En væsentlig forklaring på dette er boligmarkedet. Mange områder nord for København er præget af dyre ejerboliger og et begrænset udbud af almene lejeboliger. Det vil derfor ofte ikke være muligt for personer med en lavere indkomst at flytte til disse områder. Omvendt er der væsentlig flere almene boligområder på den københavnske vestegn. Hvis man ikke har et fokus på at skabe blandede boligområder, vil den stadig stigende opdeling af hovedstaden fortsætte.

#### Metodeboks

I analysen er der set på personer, som er tilflyttet et postnummer i hovedstaden i løbet af 2015 eller 2016. Alle flytninger på tværs af postnumre er taget med, uanset om det er mellem postnumre i hovedstaden eller fra et postnummer uden for hovedstaden og til et postnummer i hovedstaden. Flytninger inden for samme postnummer er ikke taget med.

Konkret er der set på den gennemsnitlige indkomst i 2015 for tilflyttere i 2015 og indkomst i 2016 for tilflyttere i 2016. Der er kun set på personer i aldersgruppen 30-64 år. Unge udgør en væsentlig andel af alle flytninger men er udeladt af denne analyse, da fokus er på indkomster for tilflyttere blandt voksne.

I analysen er der set på markedsindkomsten pr. voksen. Markedsindkomsten indeholder både erhvervsindkomst (løn og indkomst fra selvstændig virksomhed) samt kapitalindkomst (renter og afkast fra aktier). Indkomstoverførsler er udeladt.

## Bilag

Bilag. Markedsindkomst for til- og fraflyttere, 30-64 årige, 1.000 kr.			
Navn	Postnummer	Tilflyttere	Fraflyttere
Klampenborg	2930	923,4	1.247,2
Rungsted Kyst	2960	895,4	827,9
Charlottenlund	2920	880,9	672,0
Skodsborg	2942	789,7	827,8
Hellerup	2900	769,7	647,2
Vedbæk	2950	680,2	646,2
Holte	2840	679,4	501,3
København K	1000-1499	522,4	469,8
Gentofte	2820	519,0	474,2
Virum	2830	506,8	663,7
Hørsholm	2970	492,7	591,3
Frederiksberg C	1800-1999	489,3	487,4
København Ø	2100	482,1	421,1
Kongens Lyngby	2800	479,0	521,4
Solrød Strand	2680	465,7	418,7
Dyssegård	2870	455,6	438,2
Dragør	2791	437,7	421,7
Karlslunde	2690	436,9	521,6
Frederiksberg	2000	436,3	444,6
Smørum	2765	432,1	436,0
København V	1500-1799	398,3	385,9
Bagsværd	2880	383,0	371,6
Måløv	2760	382,4	397,2
Greve	2670	380,0	376,3
Vallensbæk Strand	2665	374,8	380,1
Nærum	2850	373,4	442,2
København S	2300	373,0	345,8
Kastrup	2770	364,6	353,8
Kokkedal	2980	361,7	362,8
Herlev	2730	355,5	350,9
Skovlunde	2740	354,8	415,4
Hvidovre	2650	351,2	341,5
Vanløse	2720	349,0	361,4
Søborg	2860	346,7	391,6
Vallensbæk	2625	345,8	430,1
Rødovre	2610	342,5	338,5
Ballerup	2750	339,5	344,6

Valby	2500	338,6	348,9
Glostrup	2600	328,0	328,0
København SV	2450	317,1	321,5
Hedehusene	2640	308,9	353,7
Albertslund	2620	305,8	313,1
Brøndby	2605	302,8	341,6
Ishøj	2635	302,3	294,3
Nivå	2990	301,8	386,8
København N	2200	293,4	317,7
Taastrup	2630	291,9	312,2
Brønshøj	2700	288,4	295,2
Brøndby Strand	2660	284,9	276,3
København NV	2400	261,3	293,3

Anm: Kun 30-64-årige der er tilflyttet et postnummer i hovedstadsområdet i perioden 1. januar 2015-1.januar 2017. Markedsindkomst er alt indkomst bortset fra overførsler opgjort før skat.

Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik.