

Opdeling af hovedstaden

Dele af København stikker af, andre steder kradser krisen stadig

Der er en stigende geografisk indkomstforskel i København. Udviklingen er tydelig efter krisen: De rigeste områder oplever stor indkomstfremgang, og de fattigste områder har samtidig haft stagnerende eller ligefrem faldende indkomster. De rigeste områder på Østerbro, Indre by og på Frederiksberg har oplevet indkomstfremgange på 25-30 pct. Modsat har det fattigste sogn, Tingbjerg, haft et fald i indkomsten. Dermed ser vi et billede af en polariseret hovedstad, hvor de rigeste områder stikker af, mens de fattigste sækker agterud.

af analysechef **Jonas Schytz Juul**

14. januar 2018

Analysens hovedkonklusioner

- Det rigeste sogn i København er Garnisons Sogn i Indre By, hvor den gennemsnitlige indkomst efter skat nu er på 409.100 kr. Alle de ti rigeste sogne i hovedstaden ligger i Indre By, Østerbro eller på Frederiksberg.
- Det fattigste sogn i København er Tingbjerg Sogn i Brønshøj, hvor indkomsten efter skat i gennemsnit er på knap 150.000 kr. Ni af de ti fattigste sogne i hovedstaden er beliggende i områderne Nørrebro, Nordvest og Brønshøj.
- Mens de 10 rigeste sogne har haft en real indkomstfremgang på 25-30 pct. siden krisen, er indkomstudviklingen gået i stå i de fattigste sogne. I Tingbjerg er indkomsterne ligefrem faldet realt siden krisen, og for halvdelen af de ti fattigste sogne har indkomstfremgangen siden krisen været på under 5 pct.
- Hovedstaden er blevet mere opdelt, og mens indbyggerne i de rigeste sogne har en pæn indkomstfremgang, er de fattigste sogne gået i stå.

Kontakt

Analysechef

Jonas Schytz Juul

Tlf. 33 55 77 22

Mobil 30 29 11 07

jsj@ae.dk

Kommunikationschef

Mikkel Harboe

Tlf. 33 55 77 28

Mobil 28 36 87 50

mh@ae.dk

Store forskelle på indkomster i København

Der er stor forskel på indkomsterne mellem bydelene i byen København. I denne analyse er indkomsterne i København og på Frederiksberg opdelt på sognniveau, så forskellen i indkomster i hovedstaden kan belyses. Indkomstbegrebet i analysen bygger på familiernes samlede indkomster, dvs. løn, indkomstoverførsler, formueindkomster mv., opgjort efter skat. Det er altså den disponible indkomst, der er udgangspunktet her, og indkomsterne er opgjort for hele familien korrigeret for stordriftsfordele, så indkomsterne kan sammenlignes uanset familiens størrelse (dvs. husstandsækvivaleret).

I tabel 1 er de 10 sogne med de højeste indkomster efter skat vist. Det rigeste sogn i København er Garnisons Sogn, der ligger i Indre By i området omkring Amalienborg Slot, hvor den gennemsnitlige indkomst efter skat nu er på 409.100 kr. Herefter følger tre sogne beliggende på Østerbro: Kastels Sogn og Østervold Sogn, der begge ligger på indre Østerbro samt Sions Sogn, der grænser op til Hellerup.

Generelt ses det af tabellen, at de 10 rigeste sogne i byen København alle er beliggende i Indre By, Østerbro og på Frederiksberg.

I tabellen er udviklingen i indkomsterne siden 2009 også vist. Udviklingen efter 2009 er en indikation på, hvordan indkomsterne har udviklet sig siden finanskrisen. Af tabellen ses det, at de 10 rigeste sogne alle har haft en stor indkomstfremgang siden krisen på omkring 25-30 pct. målt realt. Den højeste fremgang er i Østervold Sogn, hvor indkomsterne er steget med 108.000 kr. realt siden krisen svarende til en relativ fremgang på næsten 40 pct.

Tabel 1. 10 rigeste sogne i København og Frederiksberg

Sogn	Bydel	2009	2016	Forskel	Relativ forskel
			1.000 kr.		Pct.
Garnisons	1250 Kbh K	319,7	409,1	89,4	28,0
Kastels	2100 Kbh Ø	297,6	395,1	97,4	32,7
Østervold	2100 Kbh Ø	279,4	387,8	108,4	38,8
Sions	2100 Kbh Ø	265,4	339,0	73,6	27,7
Frederiks	1265 Kbh K	265,7	338,0	72,3	27,2
Frederiksberg	2000 Frb	272,0	334,0	62,0	22,8
Sankt Markus	1921 Frb C	262,9	330,4	67,4	25,6
Holmens	1058 Kbh K	248,7	328,7	80,0	32,2
Solbjerg	2000 Frb	260,8	326,9	66,0	25,3
Helligånds	1153 Kbh K	261,2	325,4	64,2	24,6

Anm: Indkomster er opgjort som husstandsækvivaleret disponibel indkomst i faste 2018-priser.
 Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik.

I tabel 2 er indkomsterne for de ti fattigste sogne vist. Det fattigste sogn i København er Tingbjerg Sogn i Brønshøj, hvor indkomsten efter skat i gennemsnit er på knap 150.000 kr. Herefter følger Tagensbo Sogn og Kingo-Samuel Sogn, der er beliggende på ydre Nørrebro og Nordvest i området omkring Mjølnerparken og Bispebjerg Station.

Generelt ses det af tabel 2, at ni af de ti fattigste sogne er beliggende i området Nørrebro, Nordvest og Brønshøj. Kun Sundby Sogn på Amager er med blandt de ti fattigste sogne uden for disse områder.

I tabel 2 er udviklingen i indkomsterne siden 2009 vist. Halvdelen af de ti fattigste sogne har haft en real indkomstfremgang siden 2009 på under 5 pct. Og de resterende har haft en fremgang på mellem 5-10 pct. Det er væsentligt mindre end de ti rigeste sogne, der har haft en indkomstfremgang på 25-30 pct. i samme periode.

Særligt det fattigste sogn, Tingbjerg, skiller sig ud med et reelt fald i indkomsten siden 2009. Som det eneste sogn har Tingbjerg altså i gennemsnit haft et reelt fald i indkomsten efter skat. Tagensbo og Bispebjerg sogn har stort set ikke haft en fremgang i indkomsterne siden 2009, hvor indkomsterne er steget med under 1 pct. reelt samlet for hele perioden.

Tabel 2. 10 fattigste sogne i København og på Frederiksberg

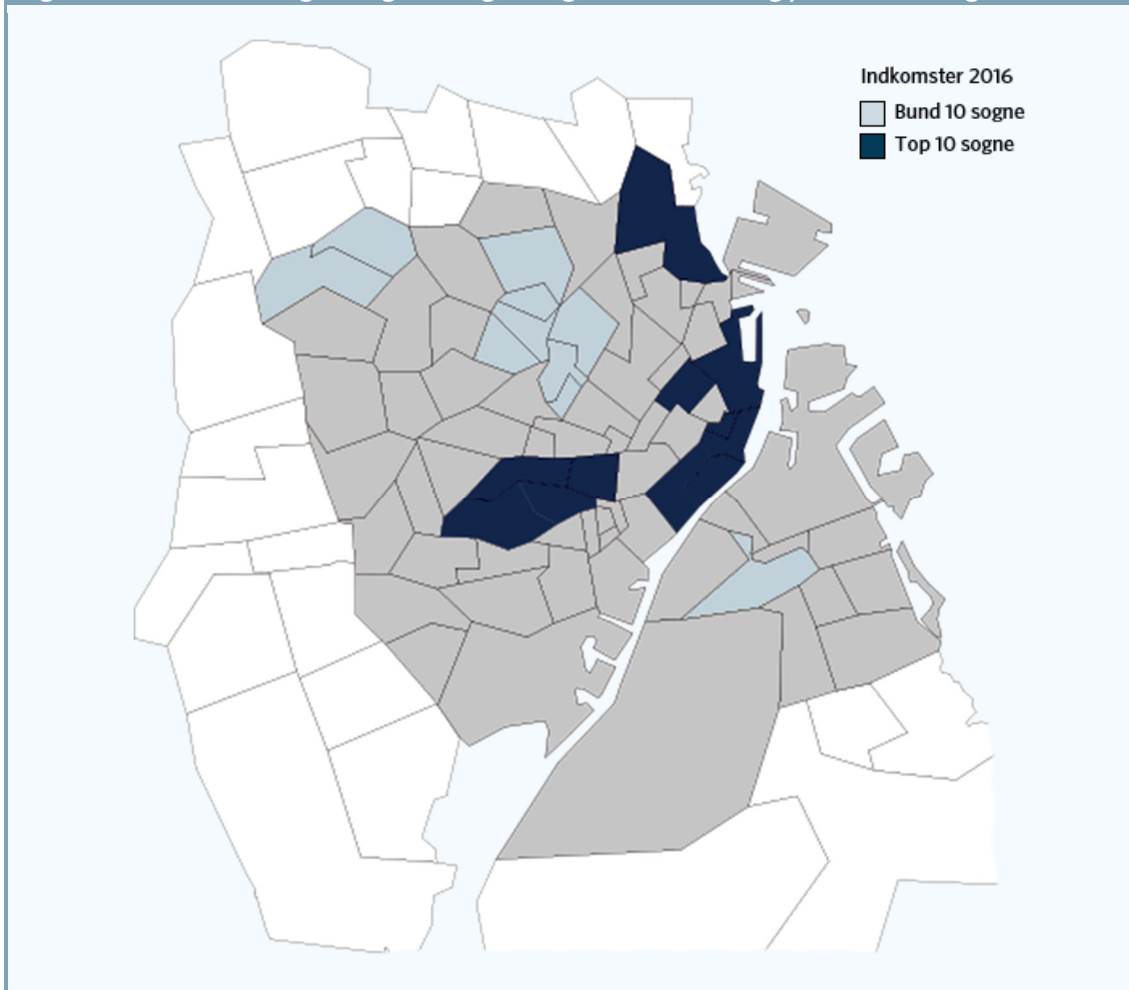
Sogn	Bydel	2009	2016	Forskel	Relativ forskel
					Pct.
			1.000 kr.		
Tingbjerg	2700 Brønshøj	153,1	149,9	-3,1	-2,0
Tagensbo	2400 Kbh NV	184,6	184,9	0,4	0,2
Kingo-Samuel	2200 Kbh N	171,2	186,0	14,8	8,6
Bispebjerg	2400 Kbh NV	186,2	187,1	0,9	0,5
Ansgarkirkens	2400 Kbh NV	181,4	189,7	8,3	4,6
Sundby	2300 Kbh S	187,2	195,4	8,2	4,4
Kapernaums	2400 Kbh NV	187,3	199,7	12,4	6,6
Sankt Stefans	2200 Kbh N	180,7	200,1	19,4	10,7
Husumvold	2700 Brønshøj	197,3	210,2	12,8	6,5
Anna	2200 Kbh N	189,3	210,5	21,2	11,2

Anm: Indkomster er opgjort som husstandsækvivaleret disponibel indkomst i faste 2018-priser.

Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik.

I figur 1 er de ti rigeste og de ti fattigste sogne i København vist på et kort. På kortet er de ti rigeste sogne vist med den mørkeblå farve, mens de ti fattigste sogne er vist med den lyseblå farve. På kortet ses det tydeligt, at de rigeste sogne ligger i et bælte fra Østerbro over indre by og til Frederiksberg. Samtidig ses det, hvordan de ti fattigste sogne er koncentreret omkring Nørrebro/Nordvest samt i Brønshøj. Eneste undtagelse er Sundby Sogn på Amager, som også er blandt de ti fattigste sogne.

Figur 1. Kort over de 10 rigeste og 10 fattigste sogne i København og på Frederiksberg



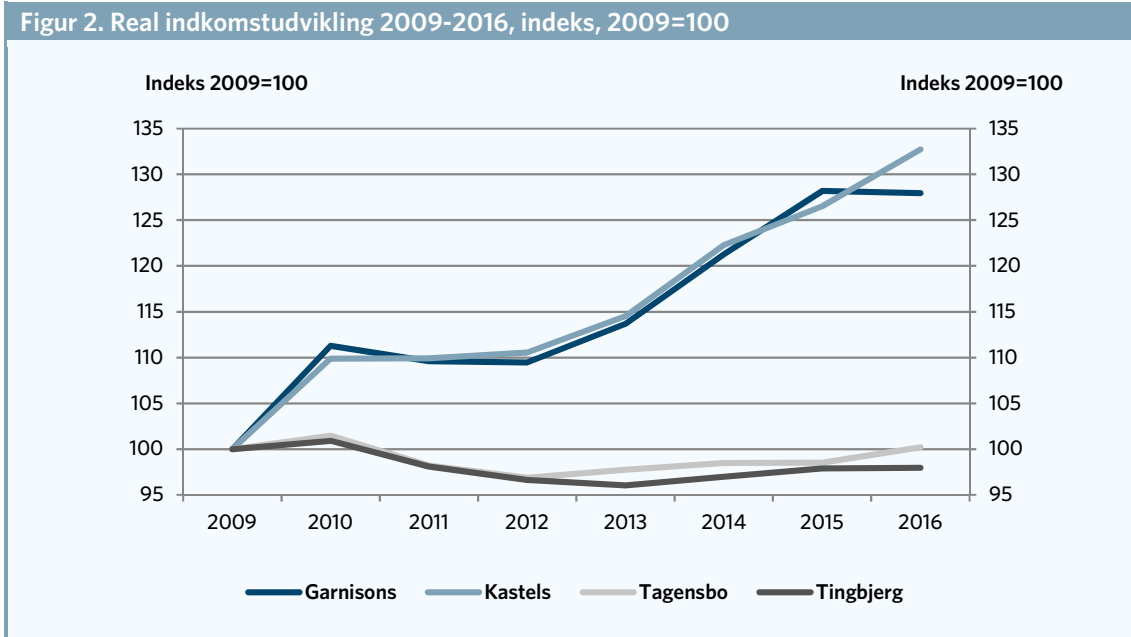
Anm: Som tabel 1.

Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik.

Stigende indkomstforskelle i København

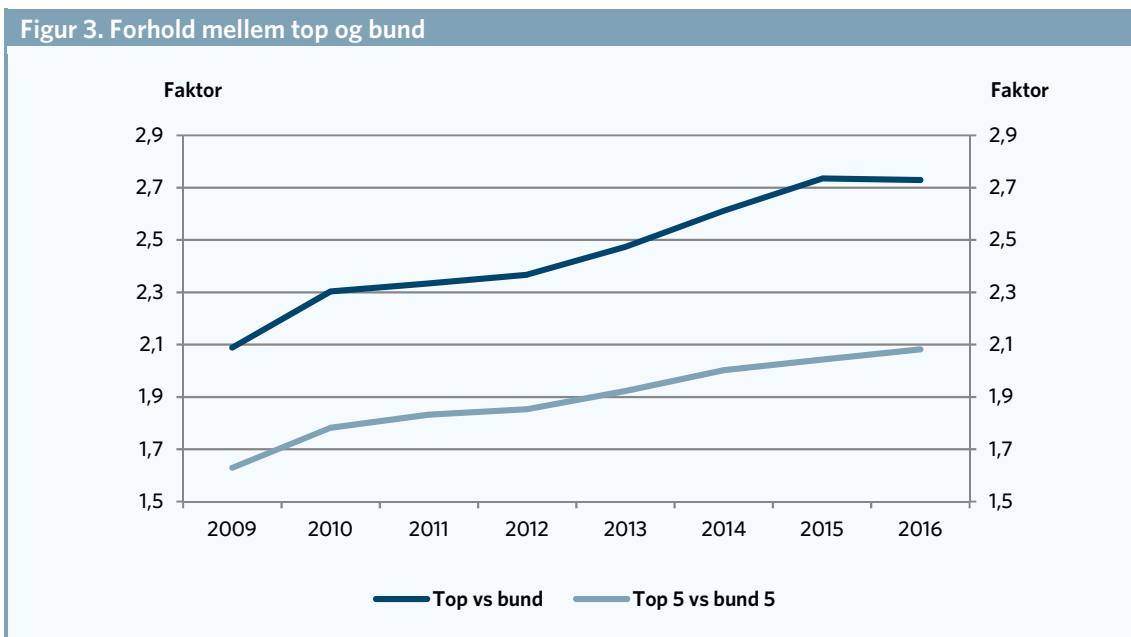
I figur 2 er der fokuseret på indkomstudviklingen for de to rigeste og de to fattigste sogne i perioden siden 2009. I figuren er indkomsterne indekseret, så udviklingen kan sammenlignes, mens niveauerne ikke kan sammenlignes. Indkomsterne i 2009 er således for alle sogne sat til 100.

Af figur 2 ses det, at indkomsterne for de to rigeste sogne er steget i de fleste år siden krisen, mens indkomsterne for de to fattigste sogne i København er uændrede eller ligefrem falder fra år til år. Samlet kommer de to rigeste sogne op på en real fremgang på hhv. 28 og 33 pct. siden 2009, mens de to fattigste sogne har hhv. uændret indkomst og en tilbagegang på 2 pct.



Anm: Som tabel 1.
 Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik.

Den store forskel i indkomstudvikling gør, at forskellen på indkomsterne mellem top og bund i København er blevet større siden krisen. I 2009 var indkomsten i Garnisons sogn 2,1 gange så høj som indkomsten i Tingbjerg. Nu er den 2,7 gange så høj. Ser man på gennemsnittet for top 5 og bund 5 sogne, så havde de 5 rigeste sogne i 2009 i gennemsnit en indkomst der var 1,6 gange så høj som de 5 fattigste sogne havde i gennemsnit. Dette forhold er nu steget til 2,1. Det er altså ikke kun forskellen mellem det allerrigeste og allerfattigste sogn, der er blevet større, men en bredere tendens, hvor de rigeste sognes indkomstfremgang langt overstiger de fattigste sognes indkomstfremgang og betyder en mere opdelt hovedstad.

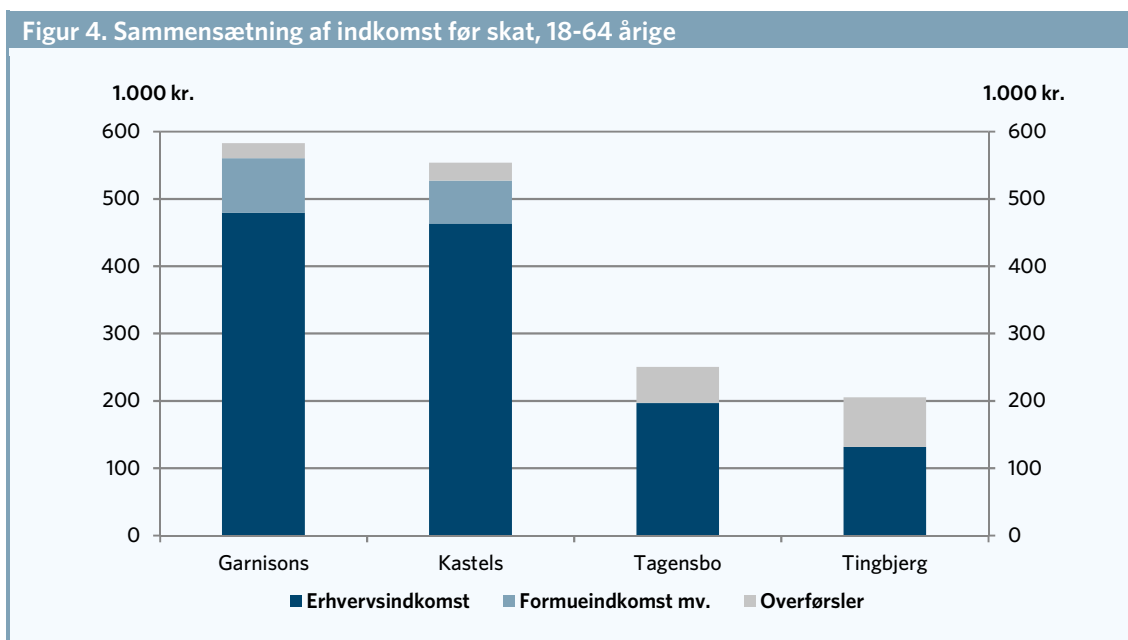


Anm: Som tabel 1.
 Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik.

Stor forskel på indkomtsammensætningen

Der er flere forklaringer på de store indkomstforskelle i København. Ser man på sammensætningen af indkomsten for de to rigeste og to fattigste sogne, er det tydeligt, at der er meget stor forskel. I dette afsnit er de zoomet ind på indkomsterne for de 18-64-årige i de to rigeste og to fattigste sogne. Indkomsterne er opgjort før skat og på personniveau.

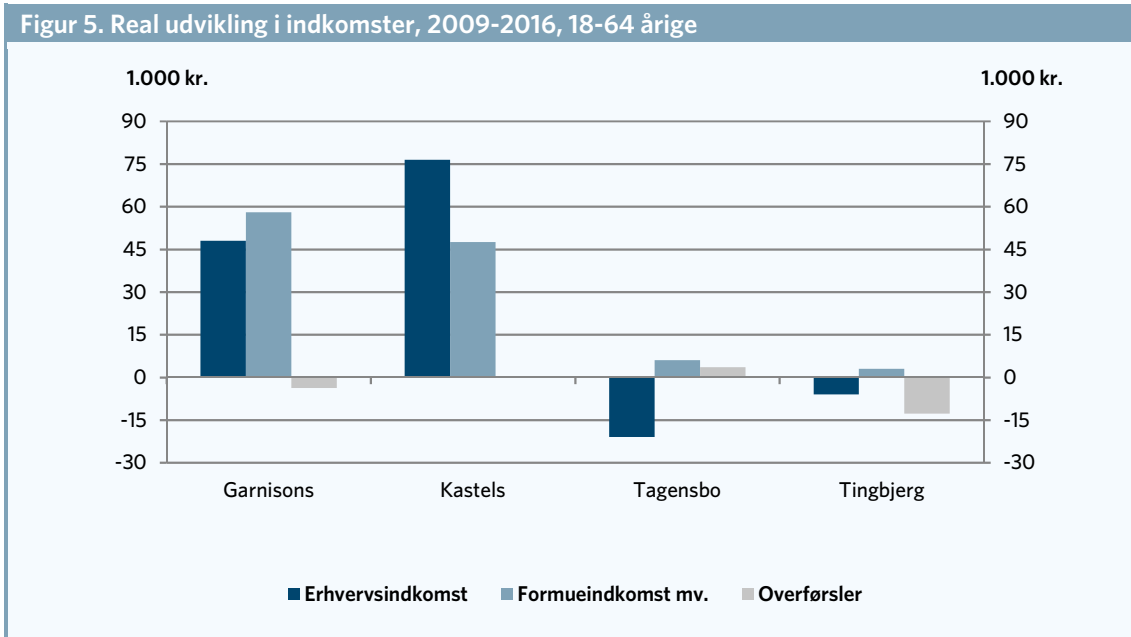
I figur 4 er indkomtsammensætningen før skat vist for de 18-64-årige i de to rigeste og to fattigste sogne i København. Af figuren ses det, at særligt erhvervsindkomsten (løn og indkomst fra selvstændig virksomhed) er meget højere i de rigeste end i de fattigste sogne. Det skyldes både bedre tilknytning til arbejdsmarkedet og højere løn for dem, der er i arbejde. Derudover har indbyggerne i de to rigeste sogne en betydelig formueindkomst (bl.a. aktieafkast, renter og imputeret afkast af ejerbolig) på 60-80.000 kr., mens den gennemsnitlige formueindkomst for de to fattigste sogne er omkring 0 kr. Endelig ses det, at indkomstoverførslerne er højere i de to fattigste sogne end i de to rigeste sogne.



Anm: Indkomsterne er opgjort før skat på personniveau målt i faste 2018-priser.
 Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik.

I figur 5 er udviklingen i indkomstkompenerne siden 2009 vist. Af figuren ses det, at de to rigeste sogne har haft en pæn fremgang i både erhvervsindkomst og formueindkomst siden 2009. Omvendt har beboerne i de to fattigste sogne haft en tilbagegang i erhvervsindkomsten siden krisen, og Tingbjerg har samtidig oplevet et fald i indkomstoverførslerne siden 2009.

Samlet er fremgangen i indkomsten for de rigeste sogne bredt funderet, og siden krisen har der været en vækst i både erhvervsindkomst og formueindkomst. Omvendt har indbyggerne i Tingbjerg og Tagensbo endnu ikke fået samme gavn af opsvinget, og erhvervsindkomsten i disse områder er lavere end i 2009 målt realt.



Anm: Som figur4.
 Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik.

Der er en stigende geografisk indkomstforskel i København. Udviklingen er tydelig efter finanskrisen, og mens de rigeste områder i København oplever en bredt funderet indkomstfremgang, så har de fattigste områder haft stagnerende eller ligefrem faldende indkomster. Dermed ser vi et billede af en polariseret hovedstad, hvor de rigeste områder stikker af, og de fattigste sækker agterud. Uligheden tager dermed til i disse år.

Bilag. Alle sogne i København og Frederiksberg kommuner

Tabel B1. Indkomster for alle sogne i København og på Frederiksberg, faste priser					
Sogn	Bydel	2009	2016	Forskel	Relativ forskel
			1.000 kr.		Pct.
Garnisons	1250 Kbh K	319,7	409,1	89,4	28,0
Kastels	2100 Kbh Ø	297,6	395,1	97,4	32,7
Østervold	2100 Kbh Ø	279,4	387,8	108,4	38,8
Sions	2100 Kbh Ø	265,4	339,0	73,6	27,7
Frederiks	1265 Kbh K	265,7	338,0	72,3	27,2
Frederiksberg	2000 Frb	272,0	334,0	62,0	22,8
Sankt Markus	1921 Frb C	262,9	330,4	67,4	25,6
Holmens	1058 Kbh K	248,7	328,7	80,0	32,2
Solbjerg	2000 Frb	260,8	326,9	66,0	25,3
Helligånds	1153 Kbh K	261,2	325,4	64,2	24,6
Godthåb	2000 Frb	268,1	325,2	57,1	21,3
Islands Brygges	2300 Kbh S	249,1	299,9	50,8	20,4
Sundkirkens	2300 Kbh S	245,8	297,0	51,1	20,8
Vanløse	2720 Vanløse	255,3	296,6	41,3	16,2
Simon Peters	2300 Kbh S	245,3	294,9	49,6	20,2
Sankt Pauls	1319 Kbh K	240,7	294,5	53,9	22,4
Rosenvængets	2100 Kbh Ø	242,7	294,1	51,4	21,2
Brønshøj	2700 Brønshøj	258,9	293,1	34,2	13,2
Mariendals	2000 Frb	250,4	291,4	41,0	16,4
Aalholm	2500 Valby	248,3	281,1	32,7	13,2
Trinitatis	1150 Kbh K	245,5	280,3	34,8	14,2
Lindevang	2000 Frb	237,9	279,1	41,2	17,3
Sankt Thomas	1958 Frb C	247,1	275,7	28,6	11,6
Vor Frue	1165 Kbh K	236,0	274,8	38,8	16,5
Husum	2700 Brønshøj	244,6	272,4	27,8	11,4
Sankt Jakobs	2100 Kbh Ø	235,9	270,2	34,2	14,5
Christians	1401 Kbh K	239,4	268,4	29,1	12,1
Emdrup	2400 Kbh NV	239,8	268,0	28,2	11,8
Sankt Lukas	1951 Frb C	227,1	261,0	33,9	14,9
Advents	2720 Vanløse	232,7	259,2	26,5	11,4
Højdevang	2300 Kbh S	224,6	255,4	30,8	13,7
Flintholm	2000 Frb	229,4	255,2	25,8	11,3
Timotheus	2500 Valby	220,9	254,0	33,1	15,0
Grøndal	2400 Kbh NV	227,9	254,0	26,0	11,4
Fredens og Nazaret	2100 Kbh Ø	221,7	253,4	31,7	14,3
Vor Frelsers	1416 Kbh K	214,0	253,3	39,3	18,4

Hans Egedes	2100 Kbh Ø	220,6	252,7	32,1	14,6
Hyltebjerg	2720 Vanløse	228,7	251,4	22,7	9,9
Solvang	2300 Kbh S	211,7	250,9	39,1	18,5
Johannes Døbers	2500 Valby	219,6	244,1	24,5	11,2
Vesterbro	1600 Kbh V	201,8	236,7	34,9	17,3
Dauids	2100 Kbh Ø	207,7	234,1	26,5	12,7
Allehelgens	2300 Kbh S	209,7	230,9	21,2	10,1
Valby	2500 Valby	212,3	228,2	15,9	7,5
Kildevælds	2100 Kbh Ø	203,8	228,2	24,4	12,0
Sydhavn	2450 Kbh SV	202,3	227,1	24,9	12,3
Margrethe	2500 Valby	208,7	223,0	14,3	6,9
Bellahøj-Utterslev	2700 Brønshøj	210,0	220,9	10,9	5,2
Filips	2300 Kbh S	200,8	219,7	18,8	9,4
Simeon-Sankt Johannes	2100 Kbh Ø	193,5	219,0	25,6	13,2
Betlehems	2200 Kbh N	196,5	218,8	22,3	11,4
Blågårdens	2200 Kbh N	189,3	218,7	29,4	15,6
Vigerslev	2500 Valby	202,1	216,0	13,9	6,9
Aldersro	2100 Kbh Ø	193,1	214,0	20,9	10,8
Lundehus	2100 Kbh Ø	209,3	213,7	4,4	2,1
Nathanaels	2300 Kbh S	193,3	213,2	19,9	10,3
Anna	2200 Kbh N	189,3	210,5	21,2	11,2
Husumvold	2700 Brønshøj	197,3	210,2	12,8	6,5
Sankt Stefans	2200 Kbh N	180,7	200,1	19,4	10,7
Kapernaums	2400 Kbh NV	187,3	199,7	12,4	6,6
Sundby	2300 Kbh S	187,2	195,4	8,2	4,4
Ansgarkirkens	2400 Kbh NV	181,4	189,7	8,3	4,6
Bispebjerg	2400 Kbh NV	186,2	187,1	0,9	0,5
Kingo-Samuel	2200 Kbh N	171,2	186,0	14,8	8,6
Tagensbo	2400 Kbh NV	184,6	184,9	0,4	0,2
Tingbjerg	2700 Brønshøj	153,1	149,9	-3,1	-2,0

Anm: Indkomster er opgjort som husstandsækvivaleret disponibel indkomst.

Kilde: AE på baggrund af Danmarks Statistik.