

28. februar 2008

SKÆVT OG DYRT SKATTESTOP

Resumé: Skattestoppet på ejerboliger koster over ti mia. kr. i 2008. Heraf har Hovedstadsregionen fået over fire mia. kr., mens Region Nordjylland kun har fået godt ½ mia. kr. Gentofte er den kommune med den største gennemsnitlige gevinst. Her får hver boligejer 16.400 kr. i gevinst fra skattestoppet på ejendomsværdiskat, mens boligejere i Thisted må nøjes med 1.600 kr.

Udgifterne til skattestoppet vokser år for år. Skatteministeriet vurderer, at skattestoppet kostede godt tre mia. kr. i 2003, og at dette er vokset til 15,6 mia. kr. i 2007. AErådet vurderer, at dette vokser yderligere til 18,5 mia. kr. i 2008. Det svarer omtrent til en tredjedel af udgifterne til folkeskolen.

I løbet af perioden 2003-2008 er udgifterne til skattestoppet altså seksdoblet. Det tabte provenu som følge af skattestoppet er illustreret i tabel 1.

Tabel 1. Tabt provenu som følge af skattestoppet

	Skat 2003	Skat 2005	Skat 2007	AE 2008
		Mia. kr., løbende priser		
Ejendomsværdiskat	1,3	3,1	7,8	10,2
Bilafgifter	0,4	1,0	1,8	2,0
Punktafgifter	1,4	3,4	6,0	6,3
I alt	3,1	7,5	15,6	18,5

Kilde: Skatteministeriet, svar på spm. 200 i skatteudvalget, august 2007 samt AErådet på baggrund af lovmodellens datagrundlag.

Stor gevinst til boligejere omkring hovedstaden

Godt ti mia. kr. af gevinsten ved skattestoppet tilfalder boligejerne. Det skyldes skattestoppet for ejendomsværdibeskatningen, der er konstrueret på en måde, så boligejere med de største stigninger i boligværdien også får den største skattelettelse. Skattelettelsen gives udelukkende til boligejere, mens personer, der bor i lejebolig, ikke får del i de ti mia. kr. Samtidig får de rigeste ejere den største gevinst fra fastfrysningen af boligbeskatningen.

Ud af de ti mia. kr., der er delt ud til boligejerne, er over fire mia. kr. gået til Hovedstadsregionen. Det svarer til over 40 pct. af den samlede skattelettelse. Til sammenligning har Nordjylland fået seks procent af skattelettelsen.

Ser man på hele Sjælland, har de fået 60 procent af skattelettelsen, mens resten af Danmark må deles om de resterende 40 procent. I tabel 2 er udgifterne til skattestoppet på ejendomsværdibeskatningen illustreret på regioner.

Tabel 2. Regional fordeling af skattestop på ejendomsværdiskat, 2008

Region	Skattelettelse, mia. kr.	Andel af skattelettelse, pct.	Gns. skattelettelse pr. boligejer, 1.000 kr.
Region Hovedstaden	4,3	42,3	8,5
Region Sjælland	1,7	17,0	5,4
Region Syddanmark	1,6	15,3	3,7
Region Midtjylland	2,0	19,3	4,5
Region Nordjylland	0,6	6,1	2,9
Total	10,2	100,0	5,2

Kilde: AErådet på baggrund af lovmodellens datagrundlag.

Som det fremgår af tabel 2, så er gevinsten per boligejer også klart størst for Hovedstadsregionen. Her får boligejerne en gennemsnitlig gevinst på 8.500 kr., mens boligejere i Nordjylland får en gennemsnitlig gevinst på under 3.000 kr.

Nordsjællandske kommuner får klart størst gevinst

I gennemsnit har hver boligejer fået en gevinst på 5.200 kr. årligt fra ejendomsværdiskattestoppet. Der er dog stor variation af gevinsten fra skattestoppet fordelt på kommuner. Boligejere i de områder, hvor priserne er steget mest, har også fået størst gavn af skattestoppet. Mens en gennemsnitlig boligejer i Gentofte har fået næsten 16.500 kr. fra ejendomsværdiskattestoppet, har en gennemsnitlig boligejer i Thisted fået 1.600 kr. Personer uden ejerbolig har slet ikke fået noget fra ejendomsværdiskattestoppet uanset hvilken kommune, de bor i. I tabel 3 er de ti kommuner med den gennemsnitlige største og mindste gevinst for boligejere vist.

Tabel 3. Gennemsnitlig gevinst af ejendomsværdiskattestop for boligejere, top ti og bund ti kommuner

Top ti		Bund ti	
Kommune	Gevinst i 1.000 kr.	Kommune	Gevinst i 1.000 kr.
Gentofte	16,4	Thisted	1,6
Hørsholm	14,8	Morsø	1,6
Rudersdal	13,9	Skive	2,0
Lyngby-Taarbæk	12,0	Billund	2,1
Frederiksberg	10,1	Vesthimmerland	2,2
Furesø	9,8	Brønderslev	2,2
København	9,0	Tønder	2,2
Fredensborg	8,9	Vejen	2,3
Allerød	8,5	Aabenraa	2,3
Helsingør	8,2	Sønderborg	2,4

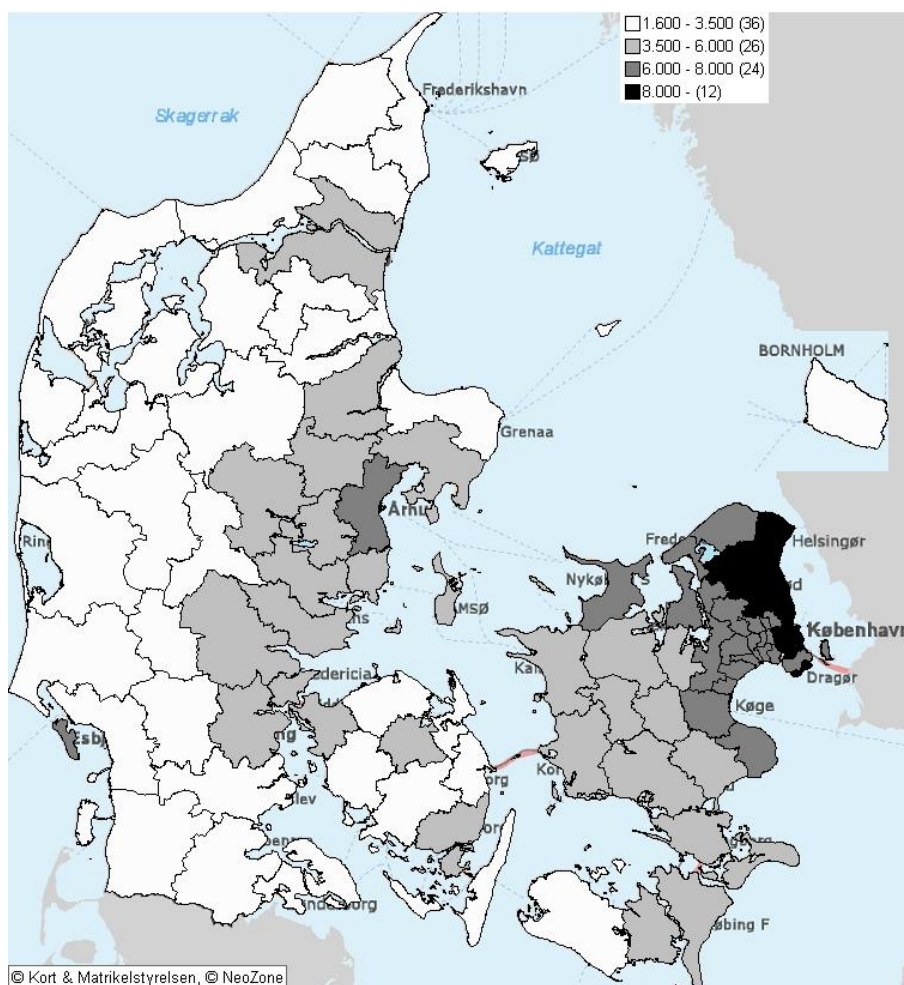
Anm.: Kun boligejere er medtaget.

Kilde: AErådet på baggrund af lovmodellens datagrundlag.

Som det fremgår af tabellen, er det specielt boligejere nord for København, der har fået en stor gevinst, mens boligejere i yderområderne har oplevet den mindste gevinst. Denne tendens bliver helt tydelig, når gevinsten vises på et Danmarkskort.

I figur 1 er gevinsten af ejendomsværdiskattestoppet vist for alle boligejere fordelt på kommuner. Jo mørkere området er, desto større er gevinsten fra skattestoppet. Af figuren ses det tydeligt, at boligejere nord for København har fået den største gevinst, mens boligejere i Nord- og Vestjylland har fået den mindste gevinst.

Figur 1. Danmarkskort over gevinster for boligejere af ejendomsværdiskat-testop, 2008-priser



Anm.: Kun boligejere er medtaget. Jo mørkere området er, desto større er den gennemsnitlige gevinst for boligejere i kommunen.

Kilde: AErådet på baggrund af lovmodellens datagrundlag.

Boks 1. Beregningsforudsætninger

Beregningerne er lavet på lovmodelldata fra 2005, der er fremskrevet til 2008. Huspriser er fremskrevet med prisudviklingen fra Realkreditrådet til 2007 på kommuneniveau, hvorefter prisen er lagt flad.

Fordeleingsprofiler er vist for personer over 18 år og gevinsterne er på individniveau. Kun boligejere er taget med.

Tabel 4. Gennemsnitlig gevinst af ejendomsværdiskattestoppet for boligejere fordelt på kommuner

Top 49 kommuner		Bund 49 kommuner	
Gentofte	16,4	Thisted	1,6
Hørsholm	14,8	Morsø	1,6
Rudersdal	13,9	Skive	2,0
Lyngby	12,0	Billund	2,1
Frederiksberg	10,1	Vesthimmerland	2,2
Furesø	9,8	Brønderslev	2,2
København	9,0	Tønder	2,2
Fredensborg	8,9	Vejen	2,3
Allerød	8,5	Aabenraa	2,3
Helsingør	8,2	Sønderborg	2,4
Dragør	8,1	Lemvig	2,4
Hillerød	8,0	Struer	2,5
Gladsaxe	7,9	Ikast-Brande	2,7
Solrød	7,9	Lolland	2,7
Roskilde	7,7	Ærø	2,7
Gribskov	7,7	Midtfyn	2,7
Herlev	7,6	Ringkøbing	2,7
Vallensbæk	7,6	Hjørring	2,9
Ballerup	7,6	Norddjurs	2,9
Greve	7,5	Læsø	2,9
Århus	7,3	Viborg	2,9
Brøndby	7,1	Mariagerfjord	3,0
Egedal	7,0	Holstebro	3,0
Albertslund	6,9	Rebild	3,0
Hvidovre	6,9	Frederikshavn	3,0
Tårnby	6,8	Varde	3,1
Fanø	6,8	Haderslev	3,1
Køge	6,8	Assens	3,1
Rødovre	6,7	Langeland	3,2
Frederiksværk	6,6	Nyborg	3,2
Høje-Taastrup	6,6	Bornholm	3,2
Glostrup	6,6	Nordfyn	3,2
Ishøj	6,3	Herning	3,3
Frederikssund	6,3	Kerteminde	3,3
Odsherred	6,1	Jammerbugt	3,4
Stevns	6,1	Esbjerg	3,5
Lejre	5,8	Randers	3,5
Ringsted	5,8	Hedensted	3,6
Skanderborg	5,4	Aalborg	3,7
Silkeborg	5,4	Middelfart	3,9
Holbæk	5,2	Vordingborg	4,0
Syddjurs	5,1	Svendborg	4,0
Odense	5,0	Kolding	4,1
Odder	5,0	Vejle	4,1
Sorø	4,9	Samsø	4,2
Slagelse	4,7	Guldborgsund	4,2
Næstved	4,6	Kalundborg	4,4
Faxe	4,6	Horsens	4,4
Fredericia	4,5	Favrskov	4,5

Kilde: AErådet på baggrund af lovmodellens datagrundlag.