

3. november 2007

af Jonas Schytz Juul
direkte tlf. 33557722
og Jakob Mølgaard

STOR REGIONAL FORSKEL PÅ STØRRELSEN AF ARV

Resumé: *Boligejere efterlader en væsentlig større arv end personer, der ikke har en ejerbolig. Der er dog en meget stor regional forskel på størrelsen af den efterladte arv.*

I en tidligere analyse fra AErådet blev det vist, at der er meget stor forskel på den efterladte arv for boligejere og andre¹. Mens boligejere i gennemsnit efterlod en arv på omkring to mio. kr., efterlader personer uden ejerbolig en gennemsnitlig arv på knap 250.000 kr. Den efterladte nettoformue for boligejere er altså omkring otte gange større end andres efterladte nettoformue.

Analysen viste også, at der var en meget stor spredning på størrelsen af den efterladte arv. I denne analyse illustreres de store regionale forskelle, der er på den efterladte nettoformue.

Blandt boligejere er der et meget stort spænd fra den kommune, hvor den største gennemsnitlige arv efterlades til den kommune, hvor den mindste gennemsnitlige arv efterlades. Mens boligejere i Gentofte i gennemsnit efterlader næsten seks mio. kr. i nettoformue, efterlader boligejere fra Langeland omkring 740.000 kr.

Ser man på top ti over de kommuner med de gennemsnitligt største efterladte nettoformuer for boligejere, er det alle kommuner omkring hovedstaden. De ti kommuner med de gennemsnitlige laveste efterladte nettoformuer er typisk yderkantkommuner. Top ti og bund ti over de gennemsnitlige største efterladte nettoformuer for boligejere er vist i tabel 1.

¹ Jf. ”Stor stigning i arv”, AErådet 25. juni 2007. <http://www.ae.dk/media/filebank/org/arv-jsj.pdf>

Tabel 1. Top ti og bund ti over størrelsen af efterladt nettoformue for bolig-ejere, 2006

Top ti	1.000 kr.	Bund ti	1.000 kr.
Gentofte	5.976,9	Langeland	738,5
Hørsholm	5.302,3	Bornholm	783,5
Rudersdal	4.903,3	Samsø	835,2
Furesø	4.255,7	Jammerbugt	919,2
Lyngby-Taarbæk	4.181,6	Hjørring	971,0
Frederiksberg	4.095,2	Thisted	1.000,5
København	4.017,4	Vordingborg	1.032,3
Greve	3.926,1	Middelfart	1.079,1
Gladsaxe	3.467,8	Bogense	1.090,9
Roskilde	3.374,7	Skive	1.108,1
Gennemsnit alle ejere	2.012,7	Gennemsnit alle ejere	2.012,7

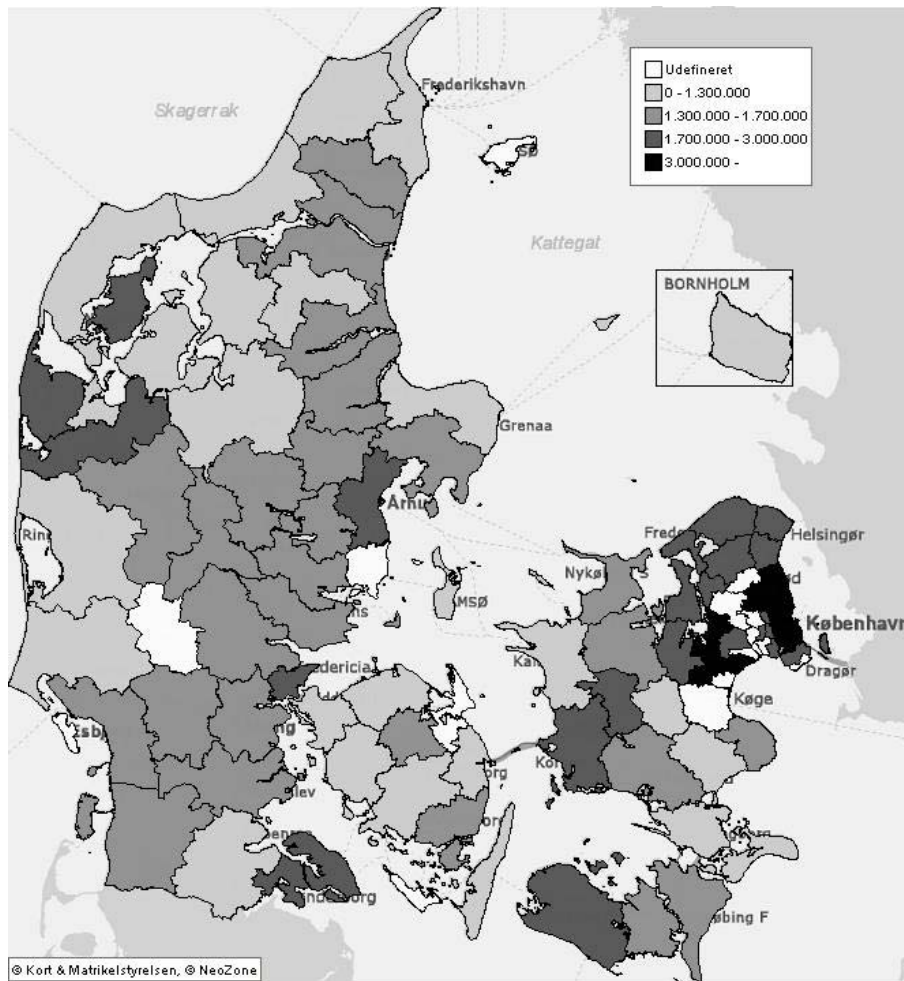
Anm.: Tabellen viser nettoformuen for enlige personer afdøde i 2005. Kun kommuner med mere end 30 observationer er medtaget. Tal for 2006 bygger på registeroplysninger fra 2004, som er fremskrevet med huspriser, aktiekurser og rente, jf. boks 1.

Kilde: AErådet på baggrund af lovmodellens datagrundlag.

Til tabel 1 skal det dog bemærkes, at enkeltpersoner, der efterlader ekstremt høje nettoformuer, trækker gennemsnittet op i enkelte kommuner. Der er dog forsøgt korrigeret for dette ved at udelade kommuner med under 30 observationer.

Illustreres størrelsen af de efterladte nettoformuer på et Danmarkskort, fremgår det tydeligt, at det først og fremmest er kommuner omkring hovedstaden, hvor der efterlades en stor arv. Således ligger kommuner med en gennemsnitlig efterladt arv på over tre mio. kr. alle omkring København. Dette er illustreret i figur 1. I figuren er kommunerne mørkere, desto større den gennemsnitlige efterladte nettoformue er.

Figur 1. Efterladt nettoformue for boligejere, 2006



Anm.: Som tabel 1.

Kilde: AErådet på baggrund af lovmodellens datagrundlag

En stor del af forklaringen på, at boligejere omkring hovedstaden efterlader meget store nettoformuer, er stigningen i boligpriserne. I gennemsnit udgør boligformuen således over 70 procent af den samlede efterladte arv for boligejere, og den seneste tids voldsomme stigninger i boligpriserne har således fået nettoformuerne specielt nord for København til at stige meget.

Noget mindre arv for personer uden ejerbolig

For personer, der ikke ejer en bolig, er den efterladte nettoformue noget mindre. Ser man på den kommune, hvor personer uden ejerbolig efterlader den største arv, så er denne arv faktisk mindre end arven fra boligejere i den kommune med den mindste efterladte arv. Således efterlader personer i Gentofte uden ejerbolig godt 730.000 kr., hvilket er omkring 7.000 kr. mindre end den efterladte arv fra boligejere på Langeland.

Top ti og bund ti over de største efterladte nettoformuer for personer uden ejerbolig er illustreret i tabel 2.

Tabel 2. Top ti og bund ti over størrelsen af efterladt nettoformue for personer uden ejerbolig, 2006

Top ti	1.000 kr.	Bund ti	1.000 kr.
Gentofte	731,1	Norddjurs	81,1
Rudersdal	641,1	Høje-Taastrup	81,2
Gribskov	563,4	Bornholm	95,7
Hillerød	532,1	Ærø	110,7
Odder	477,9	Randers	115,1
Bogense	465,7	Ishøj	138,9
Hørsholm	460,2	Slagelse	141,1
Frederiksberg	454,6	Hvidovre	143,7
Dragør	430,0	Fredericia	146,4
Furesø	415,3	Stevns	150,3
Gennemsnit alle uden ejerbolig	246,6	Gennemsnit alle uden ejerbolig	246,6

Anm.: Som tabel 1.

Kilde: AErådet på baggrund af lovmodellens datagrundlag

Som det fremgår af tabel 2, er top ti kommuner ikke udelukkende kommuner omkring hovedstaden. Dette fremgår også af figur 2, hvor størrelsen af den efterladte arv for personer uden ejerbolig er illustreret på et Danmarkskort.

Boks 1. Metode

Analysen tager udgangspunkt i nettoformuen i 2004 for enlige personer af-døde i 2005. Nettoformuen er opgjort som ejendomsaktiver, indestående i pengeinstitutter samt kursværdi af værdipapirer. Fra disse aktiver fratrækkes gæld til realkredit og pengeinstitutter samt pantebrevsgæld. Eventuelle pensionsformuer indgår ikke i nettoformuen, ligesom værdien af andelsbolig, bil, båd, kontanter mv. ikke indgår. Analysen behandler ikke, hvordan denne nettoformue videregives, og en evt. arveafgift er altså ikke med i analysen. Registeroplysninger for 2004 er fremskrevet til 2006 med udvikling i hhv. boligpriser, aktiekurser og renteutvikling på detaljeret niveau. I de enkelte tabeller og figurer er kommuner med færre end 30 observationer ikke vist, men de er medtaget i gennemsnitsberegningerne for hele landet.