

13. september 2008

## MANGE MED STORE FORMUER MODTAGER ÆLDRECHECK

**Resumé:** 16.500 personer modtager ældrechecken samtidig med, at de har friværdier på over 1.000.000 kr. Ældrechecken er beregnet til de svageste pensionister med lave formuer og indkomster, men da boligformuen ikke indgår i formuebegrebet til beregning af ældrechecken, er der mange, der modtager ældrecheck, som har store formuer i form af friværdier.

---

Over 200.000 personer modtager ældrechecken. For at kunne modtage ældrechecken skal man have en lille indkomst og lille formue. Men da formuebegrebet til beregning af ældrechecken kun indeholder likvid formue, dvs. indestående i banker og aktier, kan man have store friværdier i boligen og samtidig modtage ældrechecken.

Ud af de 200.000 modtagere af ældrechecken har knap 60.000 personer friværdi i boligen. Og friværdierne ligger i gennemsnit på knap 860.000 kr. for denne gruppe. Dette er vist i tabel 1.

Tabel 1. Modtagere af ældrecheck fordelt på formue i bolig

	Gns. friværdi	Antal	Andel
Ingen friværdi	1.000 kr.	1.000 personer	Pct.
Positiv friværdi	-	145,5	71,7
	858,5	57,3	28,3
I alt	239,7	202,8	100,0

Anm.: Data er fra 2005 og fremskrevet til 2008 vha. boligprisudviklingen fra Realkreditrådet på detaljeret niveau. Boligformuer er husstandsækvivalerede, hvor der tages højde for husstandens størrelse og samlede boligformue.

Kilde: AE på baggrund af lovmodellens datagrundlag.

En del af dem, der modtager ældrecheck, har endog meget store friværdier. Omkring 16.500 personer har en friværdi i boligen på over 1 mio. kr., og 3.500 personer har en friværdi på over 2 mio. kr. samtidig med, at de modtager ældrechecken. Dette er illustreret i tabel 2.

Tabel 2. Modtagere af ældrecheck fordelt efter boligformue, 2008

	Gns. friværdi	Antal	Andel
	1.000 kr.	1.000 personer	Pct.
Ingen friværdi	-	145,5	71,7
0-250.000 kr.	154,2	6,5	3,2
250-500.000 kr.	382,9	11,7	5,8
500-750.000 kr.	615,6	14,2	7,0
750-1 mio. kr.	869,5	8,5	4,2
1-1,5 mio. kr.	1.225,9	8,9	4,4
1,5-2 mio. kr.	1.697,1	4,1	2,0
Over 2 mio. kr.	2.820,9	3,5	1,7
Total	239,7	202,8	100,0

Anm.: Data er fra 2005 og fremskrevet til 2008 vha. boligprisudviklingen fra Realkreditrådet på detaljeret niveau. Boligformuer er husstandsækvivalerede, hvor der tages højde for husstandens størrelse og samlede boligformue.

Kilde: AE på baggrund af lovmodellens datagrundlag.

I alt kostede ældrechecken omkring 1,2 mia. kr. i 2005. Heraf gik omkring 325 mio. kr. til ældre med friværdier i boligen. Knap 100 mio. kr. blev udbetalt til ældre med friværdier på over én mio. kr.

Næsten 40 procent af dem, der modtager ældrecheck og er bosat i Nordjylland, har samtidig friværdi i boligen. I hovedstadsområdet er det kun 17 procent af dem, der modtager ældrecheck, der samtidig har friværdi i boligen. Til gengæld er den gennemsnitlige friværdi noget større i hovedstaden, hvor personer med ældrecheck og friværdi i gennemsnit har 1,3 mio. kr. i friværdi. I Nordjylland er den gennemsnitlige friværdi kun halvt så stor. Dette er vist i tabel 3.

Tabel 3. Geografisk fordeling for modtagere af ældrecheck, der har friværdi, 2008

Region	Gns. friværdi	Antal med friværdi	Andel med friværdi
	1.000 kr.	1.000 personer	Pct.
Hovedstaden	1.302,4	10,8	16,9
Sjælland	847,7	9,8	32,5
Syddanmark	737,2	15,3	33,4
Midtjylland	792,3	12,2	31,5
Nordjylland	637,9	9,2	38,3
Hele landet	858,5	57,3	28,3

Anm.: Data er fra 2005 og fremskrevet til 2008 vha. boligprisudviklingen fra Realkreditrådet på detaljeret niveau. Boligformuer er husstandsækvivalerede, hvor der tages højde for husstandens størrelse og samlede boligformue.

Kilde: AE på baggrund af lovmodellens datagrundlag.